

Smlouva o zajištění výrobní kapacity ve zdroji Výrobce a uplatnění energetického nároku v rámci EnVys komunitní energetiky.

(jiná smlouva dle §1746 odst. 2, zákona č. 89/2012sb.)

(dále jen „Smlouva na bázi komunitní energetiky“ nebo „Smlouva“)

Preamble

EnVys prohlašuje, že: „*Tento smluvní vztah je koncipován v souladu se zásadami společenství pro obnovitelné zdroje energie ve smyslu čl. 2 odst. 16 směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/2001 a současně v souladu se zásadami fungování vnitřního trhu s elektřinou dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/943 o vnitřním trhu s elektřinou, zejména se zásadou tržního oceňování elektřiny, nediskriminace a efektivního využívání výrobních zdrojů.*“

Tento smluvní vztah je uzavírán jako dlouhodobý smluvní vztah typu off-site PPA, jehož účelem je zajištění výrobní kapacity ve Zdroji Výrobce a z ní plynoucího Energetického nároku Zákazníka za podmínek stanovených touto Smlouvou, včetně jeho uplatnění a bilančního vypořádání, případně prostřednictvím sdílení elektřiny, umožní-li to platné právní předpisy a pravidla trhu.

Smluvní strany berou na vědomí, že složení Jistoty dle této Smlouvy nepředstavuje investici ani majetkovou účast Zákazníka na Zdroji či na společnosti EnVys.

ZÁKAZNÍK:

Jméno a Příjmení: **Karel IV.**
Datum narození / IČ:
DIČ:
Trvalé bydliště: **Karlštejn 1, 267 18 Karlštejn**
Doručovací adresa:
Kontaktní telefon:
Kontaktní e-mail:

(dále jen **“Zákazník”**)

Výrobce:

EnVys, a.s. | se sídlem Benešova 1256/13, 586 01 Jihlava, IČ: 04090373, DIČ: CZ04090373, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8983 | zákaznická linka: +420 728 167 727 | kontaktní e-mail: info@envys.cz | bankovní spojení: účet č. 2000864190/2010 vedený u Fio banka, a.s. | Zastoupená: Ondřejem Doležalem, členem představenstva | Dále jen **„Výrobce“**

a

Dodavatel:

EnVys, a.s. | se sídlem Benešova 1256/13, 586 01 Jihlava, IČ: 04090373, DIČ: CZ04090373, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8983 | číslo licence na obchod s elektřinou: 142442392 | zákaznická linka: +420 728 167 727 | kontaktní e-mail: info@envys.cz | bankovní spojení: účet č. 2000864190/2010 vedený u Fio banka, a.s. | Zastoupená: Ondřejem Doležalem, členem představenstva | Dále jen **„Dodavatel“**

(společně jako **“Smluvní strany”**)

Výrobce a Dodavatel jsou v této Smlouvě označení pro rozdílné role téhož subjektu EnVys, a.s. Práva a povinnosti EnVys, a.s. vznikají vždy pouze v rozsahu, v jakém v daném ustanovení vystupuje jako Výrobce nebo jako Dodavatel.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek **Výrobce** rezervovat pro **Zákazníka** výrobní kapacitu v budoucím obnovitelném zdroji elektřiny **Výrobce** (větrné elektrárně), kterou **Výrobce** vybudoval, vybudoje, provozuje, bude provozovat nebo k nimž má či bude mít jiný právní nebo faktický vztah (dále jen „**Zdroj**“). Díky tomu má **Zákazník** po dobu provozu tohoto **Zdroje** právo uplatňovat odpovídající podíl vyrobené elektřiny (dále jen „**Energetický nárok**“).
- 1.2. **Výrobce** se zavazuje umožnit, aby byl **Energetický nárok** přiřazen („alokován“) **Dodavateli**, případně jinému dodavateli / obchodníkovi s elektřinou, kterého si **Zákazník** zvolí, a poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost tak, aby bylo možné **Energetický nárok** řádně uplatnit a bilančně vypořádat. Pokud to právní předpisy a pravidla trhu umožní, umožní **Výrobce** uplatnění **Energetického nároku** rovněž formou sdílení elektřiny dle platných právních předpisů.
- 1.3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že závazek **Výrobce** dle tohoto článku spočívá v zajištění výrobní kapacity ve **Zdroji Výrobce** a v umožnění uplatňování **Energetického nároku**. Tato Smlouva nepředstavuje smlouvu o dodávce elektřiny ani smlouvu o sdružených službách dodávky ve smyslu energetického zákona.
- 1.4. Pro účely této **Smlouvy** se elektřina vyrobená ve **Zdroji** a odpovídající **Energetickému nároku** označuje jako EnVys – komunitní elektřina (dále jen „**EKE**“). Souhrn práv a povinností a způsobu uplatňování **EKE** dle této Smlouvy je dále označován jako „**Produkt EKE**“.

2. TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ ENERGETICKÉHO NÁROKU

- 2.1. Na základě Smluvního nároku dle článku 1 se **Dodavatel** zavazuje zajistit **Zákazníkovi** uplatnění **Energetického nároku** a jeho bilanční vypořádání z výroby **Zdroje** do odběrného místa, popřípadě odběrných míst (dále jen „**OM**“), uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy („**Příloha č. 1**“ nebo „**Seznam odběrných míst**“).
 - 2.1.1. V případě, že **Zdroj** v daném čase nevyrobí dostatečné množství EnVys – komunitní elektřiny („**EKE**“) k pokrytí celé spotřeby **Zákazníka**, zajistí **Dodavatel** nezbytné množství elektřiny z trhu za účelem pokrytí celé spotřeby **Zákazníka**.
- 2.2. Za účelem technického zajištění plnění této **Smlouvy** se **Dodavatel** zavazuje zajistit pro **Zákazníka** sdružené služby dodávky elektřiny („**Komodity**“ nebo také „**elektřiny**“) do **OM** uvedených v **Příloze č. 1** a dále zajistit na vlastní jméno a na vlastní účet související služby v elektroenergetice do **OM Zákazníka**,
 - 2.2.1. **Dodavatel** plní závazky podle tohoto článku v souladu s obecně závaznými právními předpisy a Všeobecnými obchodními podmínkami pro Zákazníky ze sítě NN (dále jen „**VOP**“), které jsou součástí této **Smlouvy**, pokud tomu nebrání okolnosti vyvolané **Zákazníkem**, Distributorem, jiným obchodníkem s elektřinou či výrobcem elektřiny, vyšší moc, nebo jiné okolnosti nezávislé na vůli **Dodavatele**.
 - 2.2.2. **Zákazník** se zavazuje odebrat **Dodavatelem** dodanou **Komoditu** do **OM** a uhradit **Dodavateli** řádně a včas cenu za dodanou **Komoditu** dle ceníků sjednaných v **Příloze č. 3** této **Smlouvy** (dále jen „**Ceníky**“), jakož i cenu za související služby v elektroenergetice v souladu se **Smlouvou** a **VOP**.

- 2.3. **Zákazník** souhlasí s tím, aby **Dodavatel** sjednal s příslušným provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**Distributor**“) smlouvu o distribuci elektřiny (dále jen „**Smlouva o distribuci**“) pro **OM Zákazníka**. **Zákazník** se zavazuje poskytnout **Dodavateli** veškerou součinnost nezbytnou pro uzavření **Smlouvy o distribuci**, jakož i pro uzavření nebo změnu smlouvy o připojení s **Distributorem** a pro ukončení smluvního vztahu s předchozím dodavatelem v příslušném **OM**. **Zákazník** je povinen řídit se podmínkami distribuce dle **Smlouvy o distribuci** a příslušnými Pravidly provozování distribuční soustavy (dále jen „**PPDS**“). Typ měření v **OM Zákazníka** je stanoven ve smlouvě o připojení uzavřené mezi **Zákazníkem** a **Distributorem** (dále jen „**Smlouva o připojení**“).
- 2.4. Sdružené služby dodávky (dále jen „**Sdružené služby dodávky**“) dle tohoto článku slouží výhradně k technickému zajištění přenosu, měření, zúčtování a vypořádání **Energetického nároku Zákazníka** dle této **Smlouvy** a představují pouze technický nosič pro jeho uplatnění a bilanční vypořádání. Závazek **Dodavatele** poskytovat **Zákazníkovi Sdružené služby dodávky** dle tohoto článku se považuje za sjednaný na dobu neurčitou, není-li v této **Smlouvě** nebo dodatkem stanoveno jinak. Uplatnění **Energetického nároku** dle této **Smlouvy** není podmíněno tím, aby **Dodavatel** byl dodavatelem elektřiny do **OM Zákazníka**, a nemění skutečnost, že primárním plněním dle této **Smlouvy** je **Energetický nárok** zajištěný u **Výrobce** dle článku 1.

3. PRODUKT A ZDROJ

- 3.1. Složením **Jistoty** dle článku 4 této **Smlouvy** vzniká **Zákazníkovi** právo na výrobní kapacitu ve **Zdroji Výrobce** (dále jen „**Zajištěná kapacita**“ či „**Zajištěná kapacita Zdroje**“). V Seznamu odběrných míst (**OM**) v Příloze č. 1 této **Smlouvy** je u každého **OM** uvedeno, jak velkou **Zajištěnou kapacitu** ve **Zdroji** má **Zákazník** smluvně sjednanu. Tento podíl je uveden v % a v kW (v případě nejasností má přednost % vyjádření) a pro informativní účely je doplněn o orientační hodnotu vyrobeného množství **EKE** elektřiny v MWh. K takto vymezenému množství elektřiny se vztahují podmínky **Produktu EKE**.
- 3.2. **Zajištěná kapacita Zdroje** je po celou dobu trvání této **Smlouvy** blokována ve prospěch **Zákazníka**. **Výrobce** je povinen veškerou elektřinu vyrobenou v rozsahu tohoto **Energetického nároku** uplatňovat ve prospěch **OM Zákazníka**, s výjimkou popsanou v článku 3.10. této **Smlouvy**.
- 3.3. **Zákazník** bere na vědomí, že při uplatňování **Energetického nároku** (dodání vyrobené elektřiny **Zákazníkovi**) a jejího bilančního vypořádání je **Výrobce** povinen postupovat v souladu s platnými pravidly trhu s elektřinou a souvisejícími právními předpisy. Pokud je to pro plnění této **Smlouvy** technologicky možné, provozně efektivní a pro **Zákazníka** ekonomicky výhodné, je **Výrobce** oprávněn využít k realizaci uplatnění **Energetického nároku** ze **Zajištěné kapacity Zdroje** rovněž nástroje sdílení elektřiny dle platných právních předpisů.
- 3.4. **Zákazník** může po **Dodavateli** požadovat pokrytí celé své předpokládané roční spotřeby **Produktem EKE**, případně i jen její části, je-li to dle aktuálních technických a dalších podmínek možné. Detaily smluvně **Zajištěné kapacity Zdroje** jsou blíže vymezeny v **Příloze č. 3**.
- 3.5. Zbylé množství, tedy množství nepokryté **Produktem EKE**, je **Zákazníkovi** dodáváno **Dodavatelem** za standardních podmínek stanovených **Smlouvou**, vybraným produktem, a to v souladu s obecnými principy blíže upravenými ve **VOP**.

- 3.6. **Dodavatel** se zavazuje v rámci **Produktu EKE** zajistit **Zákazníkovi** uplatnění **Energetického nároku** dle článku 1 této **Smlouvy** a související dodávku elektřiny v rozsahu a za podmínek stanovených touto **Smlouvou**, přičemž elektřina odpovídající tomuto **Energetickému nároku** je vyráběna ve **Zdroji Výrobce**.
- 3.7. Konkrétní **Zdroj**, ze kterého bude **Zákazník** energii odebírat, je uveden v **Příloze č. 3**. Tento parametr **Smlouvy** může být případně v budoucnu rozšířen, v závislosti na postupu výstavby **Zdrojů** a jejich parametrech. **Zákazník** má možnost vybrat si **Zdroj**, z něhož bude odebírat elektřinu v jeho **OM** s **Produktem EKE**, dle jeho preferencí, s ohledem na aktuální nabídku **Výrobce**. Zvolí-li si **Zákazník** dva či více **Zdrojů**, poměr využití jednotlivých **Zdrojů** pro jednotlivá **OM** může určit **Dodavatel**.
- 3.8. **Výrobce** má taktéž právo v případech tzv. vyšší moci a ze závažných, **Výrobce** neovlivnitelných, důvodů, nastalých nezávisle na jeho vůli, kdykoli během trvání **Smlouvy**, změnit **Zdroj**, ze kterého **Zákazník** odebírá elektřinu s **Produktem EKE**. Tento jiný, **Výrobce** vybraný, **Zdroj** musí být v obdobné fázi výstavby / provozu a mít obdobné parametry, jako **Zdroj** zvolený **Zákazníkem** a nesmí se jednat o jiný typ **Zdroje**.
- 3.9. Pro vyloučení pochybností **Smluvní strany** uvádí, že **Výrobce** může **Zákazníkovi** ze **Zdroje** dodat pouze takové množství elektřiny, které **Zdroj** v daném místě a čase skutečně vyrobí a na něž má **Zákazník** dle **Smlouvy Energetický nárok** vyplývající ze **Zajištěné kapacity Zdroje**.
- 3.10. Pro zvýšení efektivity provozu a účelné prodloužení životnosti **Zdroje** se **Zákazník** a **Výrobce** dohodli, že **Výrobce** je oprávněn v hodinách, ve kterých je cena elektřiny na Denním trhu organizovaném společností OTE, a.s. pro obchodní oblast CZ nižší než 35 EUR/MWh, **Zdroj** neprovozovat (tj. nevyrábět) a v důsledku toho v těchto hodinách neuplatnit **Energetický nárok Zákazníka**. Tento postup bude uplatňován nediskriminačně vůči všem zákazníkům s **Produktem EKE** a slouží k dlouhodobé optimalizaci provozu **Zdroje** ve prospěch energetické komunity, zejména s ohledem na předpokládané prodloužení technické životnosti **Zdroje** až o 5 let. Tento postup se nepovažuje za porušení povinností **Výrobce** dle této **Smlouvy** a **Zákazníkovi** z něj nevzniká právo na náhradu újmy či jiné kompenzace, vyjma situací popsanych v 3.10.2 této **Smlouvy**.
- 3.10.1. **Zákazník** bere na vědomí, že uplatnění postupu dle čl. 3.10. může vést ke snížení množství dodané elektřiny v jednotlivých čtvrthodinách (popř. kratších intervalech dle platné legislativy), aniž by to mělo vliv na mechanismus umořování **Jistoty** dle článku 4. této **Smlouvy**. **Zákazník** dále bere na vědomí, že v důsledku uplatnění tohoto postupu může v dotčených čtvrthodinách (popř. kratších intervalech dle platné legislativy) odebírat elektřinu z trhu za cenu, která může být nižší než dlouhodobá průměrná nákladová cena výroby elektřiny ze zvoleného **Zdroje** (LCOE).¹
- 3.10.2. Pokud **Výrobce** (případně **Dodavatel**) v čtvrthodinách (popř. kratších intervalech dle platné legislativy), ve kterých je čtvrt hodinová závěrná cena na Denním trhu organizovaném společností OTE, a.s. pro obchodní oblast CZ nižší než 15 EUR/MWh, přesto **Zdroj** provozuje, není tím dotčena oprávněnost postupu dle čl. 3.10. V těchto hodinách bude **Energetický nárok Zákazníka** uplatňován standardním způsobem dle této **Smlouvy**. Současně **Výrobce** poskytne **Zákazníkovi** za množství elektřiny vyrobené

¹ Orientační odhad LCOE (poměr nákladů na zajištění a provoz výrobní kapacity, včetně servisu, v konkrétním Zdroji / množství elektřiny vyrobené tímto Zdrojem po dobu jeho životnosti) dle konzervativního scénáře činí 1 317 Kč/MWh bez DPH; Zákazník bere na vědomí, že uvedená hodnota je nezávazný odhad založený na předpokladech a podkladech Výrobce a může se v čase měnit v závislosti na skutečné výrobě Zdroje v němž si Zákazník zajistí výrobní kapacitu.

v těchto čtvrthodinách (popř. kratších intervalech dle platné legislativy) a připadající na **Energetický nárok Zákazníka** bonus ve výši 1 800 Kč/MWh, nejvýše však do výše **Energetického nároku** uplatnitelného v těchto čtvrthodinách (popř. kratších intervalech dle platné legislativy). Bonus bude **Zákazníkovi** započten do vyúčtování za příslušné zúčtovací období a ve vyúčtování uveden jako samostatná položka.

- 3.10.3. Pro přepočet měn se použije referenční kurz EUR/CZK vyhlášený ČNB platný pro den dodávky, ke kterému se vztahuje příslušná cena na Denním trhu.
- 3.11. **Dodavatel** vyvine úsilí k tomu, aby v mezích stanovených touto **Smlouvou** optimalizoval využití **Energetického nároku Zákazníka** a maximalizoval množství elektřiny uplatněné v rámci **Produktu EKE**. Za tímto účelem je **Dodavatel** oprávněn, ve spolupráci se **Zákazníkem**, zejména alokovat elektřinu vyrobenou ze **Zajištěné kapacity** mezi jednotlivá **OM Zákazníka**, využívat nástroje optimalizace výroby a spotřeby, včetně dálkového řízení spotřeby **Zákazníka**, například prostřednictvím akumulace elektřiny, řízeného ohřevu vody nebo jiných obdobných technických řešení (dále jen „**Agregace elektřiny**“).
- 3.12. Z důvodu provozních potřeb může být v průběhu trvání **Smlouvy** měněn počet měřících nebo odběrných míst (**OM**) **Zákazníka**, a to jak zrušením **OM** uvedených ve **Smlouvě**, tak zřízením nových **OM**, ve **Smlouvě** dosud neuvedených.

4. JISTOTA

- 4.1. Za účelem zajištění **Zajištěné kapacity** ve výrobním **Zdroji Výrobce** a zajištění uplatňování **Energetického nároku** se **Zákazník** zavazuje složit **Výrobci** jistotu ve výši uvedené v **Příloze č. 3** této **Smlouvy** (dále jen „**Jistota**“). **Výrobce** a **Zákazník** výslovně potvrzují, že **Jistota** představuje účelový kapitálový příspěvek² určený výhradně k výstavbě, zprovoznění a servisu **Zajištěné kapacity Zdroje** a nezakládá majetkovou účast **Zákazníka** na **Zdroji** ani na společnosti **Výrobce**. Výše **Jistoty** a způsob jejího složení jsou individuálně sjednány v **Příloze č. 3** této **Smlouvy**.
- 4.1.1. **Jistota** dle této **Smlouvy** představuje finanční plnění poskytnuté **Zákazníkem** za účelem zajištění **Zajištěné kapacity Zdroje** a poskytnutí odpovídajícího **Energetického nároku Zákazníkovi**. **Výrobce** se zavazuje tuto **Zajištěnou kapacitu Zdroje** po dobu trvání **Smlouvy** zajistit a umožnit uplatňování **Energetického nároku Zákazníka** způsobem stanoveným touto **Smlouvou**. **Jistota** nepředstavuje investici, vklad ani zajištění pohledávky.
- 4.2. Umoření **Jistoty** probíhá formou uplatnění **Energetického nároku** (silové elektřiny) ve prospěch **OM Zákazníka**. Hodnota takto uplatněné elektřiny (ve výši 1/25 **Jistoty** ročně, nebo 1/300 **Jistoty** měsíčně) je následně administrativně vypořádána samostatným účetním dokladem (Potvrzením o umoření kapitálového příspěvku). **Zákazník tedy neobdrží finanční hotovost na účet, ale obdrží užitnou hodnotu ve formě nulové ceny silové elektřiny**, která je tímto dokladem účetně kryta. Tento způsob umoření je fixní a kryje elektřinu vyrobenou **Zdrojem**, ke které má **Zákazník Energetický nárok** bez ohledu na meziroční kolísání jejího množství. Meziroční rozdíly ve výrobě nemají vliv na výši umoření. **Zákazník** souhlasí, aby **Výrobce** instruoval **Dodavatele** k provedení tohoto zápočtu přímo ve vyúčtování, což se považuje za vypořádání **Energetického nároku Zákazníka**.

² Jistota může být uhrazena jednorázově nebo ve více splátkách; není-li v **Příloze č. 3** dohodnuto jinak, je hrazena zpravidla ve struktuře 30 % po podpisu této **Smlouvy**, 50 % po předložení pravomocného povolení umožňujícího zahájení výstavby **Zdroje** a 20 % po uvedení **Zdroje** do zkušebního provozu.

- 4.3. **Zákazník** bere na vědomí, že **Jistota** (buď celá nebo její 1. část - dle zvoleného způsobu jejího složení) je splatná vždy do 14 dnů od jejího vystavení, není-li v předpisu plateb, který pro tento účel **Dodavatel Zákazníkovi** zašle do 14 dnů od podpisu **Smlouvy**, uvedeno jinak.
- 4.4. **Zákazník** bere na vědomí, že složení **Jistoty** probíhá po zvolenou dobu uvedenou ve **Smlouvě** (v Příloze č. 3) a není nijak spojena s datem zahájení dodávek **Komodity**. **Dodavatel** tedy může dodávku s **Produktu EKE** zahájit k domluvenému datu, nebo ze strany **Výrobce** možnému datu. O možnosti zahájit dodávky s **Produktu EKE Výrobce** a/nebo **Dodavatel** informuje **Zákazníka** minimálně jeden (1) měsíc před možným datem zahájení.
- 4.5. **Zákazník** může začít odebírat elektřinu s **Produktu EKE** nejdříve poté, co uhradí alespoň 80 % z celkové výše sjednané **Jistoty** a zároveň za podmínky, že je ze strany **Výrobce** možné dodávku s **Produktu EKE** zahájit.
- 4.6. Předpokladem pro výpočet výše **Jistoty** je garantovaná doba provozu **Zdroje** v délce 25 let a tomu odpovídající předpokládaná doba spolupráce **Výrobce** a **Zákazníka**.
- 4.7. **Jistotu** uhrazenou dle tohoto článku **Smlouvy** se **Výrobce** zavazuje umořovat, od zahájení dodávek elektřiny v rámci **Produktu EKE** ve prospěch **OM Zákazníka**.
- 4.8. Po zahájení dodávek platí **Zákazník Dodavateli** standardní pravidelné zálohové platby spojené se sdruženými službami dodávky **Komodity** dle rozpisu plateb vystaveného **Dodavatelem** v souladu s článkem 6 **VOP**. Tyto zálohové platby nemají žádnou souvislost s uhrazenou **Jistotou Výrobci**.
- 4.9. **Jistota** není zásadně úročena, a to nejen po dobu trvání **Smlouvy**, ale ani po ukončení **Smlouvy** a s tím spojeným vrácením **Jistoty**, či její případné části za podmínek upravených ve **Smlouvě**.
- 4.10. **Výrobce** a **Zákazník** se dohodly na tom, že pokud nebude možné ani po uplynutí lhůty 5 let po uzavření **Smlouvy**, uplatňovat **Energetický nárok Zákazníka** alespoň do některého z jeho **OM** dle **Přílohy č. 1** z důvodu nezprovoznění příslušného **Zdroje**, zavazuje se **Výrobce**, na žádost **Zákazníka**, vrátit **Zákazníkovi Jistotu** v plné výši spolu se Smluvně sjednaným úrokem 4,5 % p.a., a to od data připsání **Jistoty** na účet **Výrobce**.
- 4.11. Umořování **Jistoty** nebude probíhat v případě, že by byl **Zdroj** mimo provoz více než 3 měsíce. Pokud by důvodem pro trvalé vyřazení **Zdroje** z provozu byla událost (např. živelná), krytá pojistnou smlouvou **Výrobce**, zavazuje se **Výrobce Zákazníkovi** vyplatit dosud neumořenou část **Jistoty**. Po takovém vyrovnání jsou **Smluvní strany** oprávněny **Smlouvu** vypovědět s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

5. STAV PROJEKTU

- 5.1. **Výrobce** se zavazuje až do spuštění **Zdroje** do provozu vždy ke konci kalendářního roku seznámit **Zákazníka** s aktuálním stavem projektu zvoleného **Zdroje**, případně i dalších projektů připadajících v úvahu pro případné využití **Zákazníkem**. **Zákazník** bere na vědomí, že časové lhůty a výhledy se mohou s realizací projektu měnit.

6. VYÚČTOVÁNÍ DODÁVEK

- 6.1. Vyúčtování **Energetického nároku** probíhá v pravidelných zúčtovacích obdobích dle odst. 6.4.1. této **Smlouvy**. Vypořádání **Energetického nároku** se řídí mechanismem umořování **Jistoty** uvedeným v **Příloze č. 3** a dle čl. 4.2 této **Smlouvy**. **Zákazník** za silovou elektřinu uplatněnou v rozsahu **Energetického nároku** nehradí žádnou další peněžitou platbu nad rámec **Jistoty**, s výjimkou regulovaných poplatků, daní a jiných veřejnoprávních plateb, včetně případných poplatků souvisejících se sdílením elektřiny nebo uplatňováním **Energetického nároku** prostřednictvím jiného obchodníka s elektřinou (subjektu zúčtování), a dále **Příspěvku**

dle čl. 6.4.5., jejichž výše ani způsob stanovení nejsou v gesci **Výrobce** a které nejsou součástí **Energetického nároku**.

- 6.1.1. V případě, že **Energetický nárok** bude uplatňován prostřednictvím **Dodavatele**, vztahují se na zbývající množství odebrané elektřiny mimo rámec **Produktu EKE Ceníky a VOP Dodavatele**, jejichž použití je dále upraveno v této **Smlouvě**.
- 6.2. Nastane-li situace, že **Zdroj** bude vyrábět i po uplynutí předpokládané doby provozu (25 let), tedy po umožnění **Jistoty**, má **Zákazník**, v případě zájmu dle článku 11.3. této **Smlouvy**, zachován **Energetický nárok** odpovídající jeho **Zajištěné kapacitě** i v tomto období, a to až do data ukončení provozu **Zdroje Výrobce**.
- 6.3. Pro množství elektřiny odebrané **Zákazníkem** nad rámec **Energetického nároku** bude **Dodavatel Zákazníkovi** účtovat cenu podle Ceníku elektřiny spotřebované nad rámec výroby elektrárny, uvedeného v **Příloze č. 3** této **Smlouvy**. Pro množství elektřiny vyrobené v rozsahu **Energetického nároku**, které **Zákazník** v daném čase nespoteřebuje, se použije Ceník pro prodej přebytků nespoteřebované elektřiny, uvedený v **Příloze č. 3** této **Smlouvy**, a to způsobem stanoveným touto **Smlouvou**.
- 6.4. Princip vyúčtování dodávek elektřiny v rámci i nad rámec **Produktu EKE**³:
- 6.4.1. Výroba elektřiny v rámci EnVys – komunitní elektřiny (**EKE**) bude pro účely této **Smlouvy** vyhodnocována a zúčtována v jednotlivých obchodních časových intervalech v souladu s vyhláškou o Pravidlech trhu s elektřinou č. 408/2015 Sb.. **Energetický nárok Zákazníka** se uplatní pouze v těch časových intervalech, ve kterých současně:
- a) probíhala výroba **Zdroje** a
 - b) **Zákazník** v daných časech odebíral elektřinu,
- Množství odběru se stanoví:
- z naměřených dat u průběhového měření (typ A, B, případně C1–C3), nebo
 - pomocí typových diagramů dodávky (dále jen „**TDD**“) u neprůběhového měření (typ C4).
- Je-li odběrné místo **Zákazníka** současně zapojeno do sdílení elektřiny z jiného zdroje nebo jiného energetického společenství, použije se pro účely této **Smlouvy** údaj o spotřebě po zohlednění takto sdílené elektřiny dle dat subjektů zúčtování. Elektřina sdílená z jiných zdrojů než ze **Zdroje Výrobce** se do plnění podle této **Smlouvy** nezapočítává. Elektřina odpovídající uplatněnému **Energetickému nároku** je ve vyúčtování dodávky elektřiny **Zákazníkovi** účtována za cenu **0 Kč/MWh**, a to výhradně v rozsahu takto alokovaného **Energetického nároku**. Hodnota této elektřiny je vypořádána formou postupného umořování **Jistoty** podle článku 6.1. a 4.2. této **Smlouvy**.
- 6.4.2. Pokud **Zákazník** v daném časovém intervalu odebere méně elektřiny, než kolik v daném časovém intervalu vyrobí **Zdroj** v rozsahu odpovídajícím **Energetickému nároku Zákazníka**, **Dodavatel** přebytečné množství elektřiny (dále jen „**Přebytky**“) prodá za cenu stanovenou v **Cenících** sjednaných v **Příloze č. 3** této **Smlouvy**, konkrétně v ceníku pro prodej přebytků nespoteřebované elektřiny. Tento ceník může být sjednán jako navázaný na cenu na Denním trhu organizovaném společností OTE, a.s., nebo jako ceník s fixní

³ Smluvní strany berou na vědomí, že tento mechanismus odpovídá fyzickému fungování elektroenergetické soustavy, kdy lze uplatnit pouze elektřinu skutečně vyrobenou a současně spotřebovanou v daném čase.

cenou. Takto určenou částku **Dodavatel Zákazníkovi** započte do nejbližšího vyúčtování Komodity. Případný přeplatek bude vypořádán dle **VOP**.

- 6.4.2.1. **Zákazník** bere na vědomí, že **Spotřebitel** ve smyslu § 419 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podnikající fyzická osoba mohou sjednat ceník s dynamickým určením ceny pouze v případech, kdy je příslušné odběrné místo vybaveno průběhovým měřením.
- 6.4.3. V případě, že **Zákazník** v daném časovém intervalu odebere více elektřiny, než kolik v daném časovém intervalu odpovídá **Energetickému nároku** uplatnitelnému ze **Zdroje** v rozsahu sjednané **Zajištěné kapacity**, bude zbývající část spotřeby nepokrytá výrobou **Zdroje** účtována dle **Ceníků** sjednaných v **Příloze č. 3** této Smlouvy, konkrétně dle ceníku elektřiny spotřebované nad rámec výroby elektrárny.
- Pro **OM** s neprůběhovým měřením spotřeby (typ měření C) se pro tuto část spotřeby použije ceník s fixní cenou.
 - Pro **OM** s průběhovým měřením spotřeby (typ měření A, B) může **Dodavatel** nabídnout ceník s fixní cenou nebo ceník s dynamickým určením ceny dle podmínek této **Smlouvy a VOP**.
- 6.4.4. Ceny uvedené v **Cenících** je **Dodavatel** oprávněn upravovat v souladu s článkem 12 **VOP**. **Dodavatel** se zavazuje, že cena podle ceníku elektřiny spotřebované nad rámec výroby elektrárny ve variantě s fixní cenou bude stanovována způsobem obvyklým na trhu a nebude zjevně nepřiměřená ve srovnání s cenami platnými ke dni dodávky elektřiny u srovnatelných produktů určených pro dlouhodobé odběratele na daném distribučním území.
- 6.4.5. **Smluvní strany** se dohodly, že **Dodavatel** je oprávněn účtovat **Zákazníkovi** příspěvek na služby nezbytné k zajištění uplatňování **Energetického nároku**, zejména na zajištění nákupu a prodeje elektřiny na trhu s elektřinou a na vyrovnávání rozdílů mezi plánovanou a skutečnou spotřebou elektřiny (krytí odchylky) (dále jen „**Příspěvek**“). **Příspěvek** není cenou silové elektřiny uplatněné v rámci **Energetického nároku**, ale úhradou souvisejících služeb **Dodavatele**. **Příspěvek** bude stanoven dle Ceníku dodatkových služeb sjednaného v **Příloze č. 3** této **Smlouvy** jako jednotková částka ve výši Kč/MWh⁴ a bude uplatněn ke každé MWh **Energetického nároku** uplatněné ve prospěch **Zákazníka** v příslušném zúčtovacím období. **Příspěvek** bude ve vyúčtování uveden jako samostatná položka. Ceník dodatkových služeb (včetně výše **Příspěvku**) je **Dodavatel** oprávněn měnit v souladu s článkem 12 **VOP**. **Dodavatel** povede pro účely **Příspěvku** samostatnou interní evidenci, ve které budou soustředovány prostředky vybrané od všech **Zákazníků** s **Produktem EKE** na úhradu nákladů spojených s uvedenými službami. Tyto prostředky mohou být použity výhradně k úhradě těchto nákladů. V případě, že zůstatek této evidence bude ke konci kalendářního roku kladný, bude převeden do následujícího kalendářního roku a použit k úhradě nákladů v následujícím období. Případný záporný zůstatek je **Dodavatel** oprávněn uhradit z vlastních prostředků. Tím není dotčeno právo **Dodavatele** **Příspěvek** dle tohoto ustanovení uplatňovat.

⁴ Příspěvek bude stanoven na částku 150 Kč / MWh, přičemž bez schválení Dozorčí rady jej není možné upravovat. Finální cena Energetického nároku pro Zákazníka je tedy LCOE (CAPEX / výroba + příspěvek) tj. < 1 500 Kč / MWh. Náklady OPEX po celou dobu životnosti nese Výrobce.

- 6.4.6. **Dodavatel** se zavazuje k transparentnosti při vyúčtování nákladů na odchylku. Představenstvo společnosti EnVys, a.s. bude o celkové výši a struktuře těchto nákladů pravidelně informovat dozorčí radu a valnou hromadu společnosti.
- 6.5. **Zákazník** je oprávněn zvolit si pro **OM** jiného dodavatele elektřiny nebo s ním uzavřít smlouvu o dodávce elektřiny. **Zákazník** se však zavazuje, že taková změna ani plnění takové smlouvy v době účinnosti této **Smlouvy** nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit uplatnění **Energetického nároku** ve prospěch **Zákazníka** dle této **Smlouvy**. Za tímto účelem je **Zákazník** povinen postupovat v nezbytné součinnosti s **Výrobce** a **Dodavatelem**.
- 6.5.1. Pokud se **Výrobce** a **Zákazník** dohodnou na změně způsobu plnění této **Smlouvy** tak, že do některého **OM** bude elektřinu dodávat jiný dodavatel/obchodník s elektřinou než **Dodavatel** a současně bude **Energetický nárok** pro takové **OM** uplatňován jiným technickým nebo zúčtovacím mechanismem, zejména formou sdílení elektřiny dle platných právních předpisů (k datu uzavření této **Smlouvy** prostřednictvím elektroenergetického datového centra (dále je „**EDC**“)), umožní-li to právní předpisy a pravidla trhu. **Zákazník** je povinen takovou změnu oznámit **Výrobci** a **Dodavateli** alespoň 30 dnů předem a poskytnout jim přiměřenou součinnost nezbytnou k zachování řádného uplatňování **Energetického nároku**.
- 6.5.2. V takovém případě **Zákazník** bere na vědomí, že veškeré poplatky související se sdílením (včetně poplatků za využití **EDC**), jakož i případné náklady⁵ na odchylku nebo jiné náklady účtované zvoleným dodavatelem/obchodníkem (subjektem zúčtování) jdou k tíži **Zákazníka**. Způsob plnění dle tohoto článku nesmí vést ke vzniku nepřiměřených dodatečných nákladů na straně **Výrobce** ani k podstatnému ztížení plnění jeho povinností dle této **Smlouvy**. V případě potřeby je **Výrobce** oprávněn předložit **Zákazníkovi** návrh písemného dodatku k této **Smlouvě** upravujícího technické a administrativní podmínky takové změny, a to při zachování smyslu této **Smlouvy**, zejména závazku uplatňovat **Energetický nárok** ze **Zajištěné kapacity Zdroje** ve sjednaném rozsahu.
- 6.5.2.1. Nedojde-li k uzavření dodatku dle článku 6.5.2. jsou **Výrobce** a **Zákazník** povinni v dobré víře zvolit takový postup, který umožní uplatnění **Energetického nároku** bez nepřiměřených nákladů pro **Výrobce**.
- 6.5.3. Cena za dodanou elektřinu a cena za související služby v elektroenergetice se řídí **Ceníky** sjednanými v **Příloze č. 3** této **Smlouvy** a dalšími podmínkami této **Smlouvy** a **VOP**. Změny **Ceníků** se provádějí v souladu s článkem 12 **VOP**. **Dodavatel** může **Ceníky** zveřejnit též na svých internetových stránkách. Zveřejnění má pouze informativní charakter a nemá vliv na jejich smluvní povahu.

7. DODÁVKA ELEKTŘINY

- 7.1. **Dodavatel** zahájí dodávky elektřiny **Zákazníkovi** bez zbytečného odkladu poté, co to umožní ukončení předchozího smluvního vztahu **Zákazníka**, splnění technických a legislativních podmínek, případně k jinému předem dohodnutému datu. Do doby zprovoznění smluvně sjednaného **Zdroje** není **Dodavatel** povinen dodávat elektřinu za podmínek **Produktu EKE**. **Produkt EKE** bude aktivován ke dni zprovoznění příslušného **Zdroje**, pokud již v tomto

⁵ **Zákazník** bere na vědomí, že **EDC** je „pouze“ datový a zúčtovací kanál. Jiný primární dodavatel (jiný obchodník s elektřinou - subjekt zúčtování) naúčtuje **Zákazníkovi** náklady na odchylku, kterou bude muset tomuto subjektu zúčtovat, včetně marže zaplatit. Odhadovaná cena se může nacházet v rozmezí **200 - 500 Kč/MWh**.

okamžiku probíhá dodávka elektřiny **Zákazníkovi**, případně ke dni zahájení dodávek **Zákazníkovi**, nastane-li tento den později. O dni zahájení dodávky s **Produktem EKE** bude **Zákazník Dodavatelem** informován prostřednictvím kontaktních údajů sdělených ve **Smlouvě**.

- 7.2. Do doby aktivace **Produktu EKE** dodává **Dodavatel Zákazníkovi** elektřinu do **OM** za cenu dle ceníku do zahájení provozu elektrárny, jenž je specifikován v **Příloze č. 3** této **Smlouvy**. **Zákazník i Dodavatel** mohou takové plnění písemně odmítnout. V takovém případě budou dodávky do příslušného **OM** zahájeny až poté, co bude možné využívat **Produkt EKE**. V případě, že je ve **Smlouvě** uvedeno více **OM**, je možné zahajovat dodávky do nich postupně.
- 7.2.1. Pokud **Zákazník** začne od **Dodavatele Komoditu** odebírat až po zahájení provozu **Zdroje**, **Dodavatel Zákazníkovi** v prvním vyúčtování po zahájení dodávek započte vypořádání **Energetického nároku** za období od zahájení provozu **Zdroje** do dne zahájení dodávek **Zákazníkovi**, a to ve výši a způsobem stanoveným dle ceníku pro prodej přebytků nespotřebované elektřiny specifikovaného v **Příloze č. 3** této **Smlouvy**. Vznikne-li v důsledku tohoto započtení přeplatek, bude vypořádán dle **VOP**. Toto započtení představuje vypořádání **Energetického nároku** za uvedené období, které **Zákazník** nemohl uplatnit z důvodu, že dodávky **Komodity** do příslušného **OM** nebyly dosud zahájeny.
- 7.3. **Smlouva** dle článku 1 této **Smlouvy** se uzavírá na dobu určitou 300 měsíců (25 let) ode dne zahájení provozu **Zdroje**, což odpovídá předpokládané době jeho funkční životnosti. V případě delší funkční životnosti konkrétního **Zdroje** mohou **Výrobce a Zákazník** po dohodě dobu trvání této části **Smlouvy** prodloužit postupem dle článku 12.3. této **Smlouvy**.
- 7.4. **Sdružená služba dodávky** dle článku 2 této **Smlouvy** se uzavírá na dobu neurčitou, nebude-li písemným dodatkem ujednáno jinak. Bude-li mezi smluvními stranami sjednán fixovaný ceník uzavře se pro dobu platnosti takového ceníku individuální písemný dodatek na dobu určitou, který upraví cenu a podmínky fixace. Po uplynutí této doby se smluvní vztah řídí opět podmínkami dle této **Smlouvy** a **VOP**.
- 7.5. Způsob uplatňování **Energetického nároku**, resp. princip jeho stanovení, je pro **Výrobce** závazný po celou dobu trvání této **Smlouvy**. V případě, že v průběhu trvání této **Smlouvy** dojde ke změně obecně závazných právních předpisů, regulatorních pravidel nebo závazných rozhodnutí orgánů veřejné moci, která mají přímý dopad na způsob plnění této **Smlouvy**, zavazují se **Smluvní strany** bez zbytečného odkladu jednat v dobré víře o takové úpravě **Smlouvy**, která zachová její ekonomický smysl, rovnováhu práv a povinností **Smluvních stran** a původní účel **Smlouvy**. Taková úprava se může týkat zejména technického nebo administrativního způsobu realizace **Energetického nároku**, měření, zúčtování, využití nástrojů sdílení elektřiny dle platné legislativy nebo jiných obdobných mechanismů, aniž by tím byl dotčen **Energetický nárok Zákazníka** nebo princip umořování **Jistoty** dle této **Smlouvy**.
- 7.5.1. **Zákazník** bere na vědomí, že Elektroenergetické datové centrum (**EDC**) je datový a zúčtovací kanál dle pravidel trhu a samo o sobě neprovádí fakturaci. V případě, že **Zákazník** uplatňuje **Energetický nárok** nebo využívá sdílení elektřiny prostřednictvím jiného primárního dodavatele (subjektu zúčtování), může tento subjekt **Zákazníkovi** vyúčtovat náklady související s odchylkou a další související položky dle svých

obchodních podmínek (včetně případné obchodní příirážky). Výše těchto nákladů a příirážek není ze strany **Výrobce** ani **Dodavatele** dle této **Smlouvy** ovlivnitelná.⁶

- 7.6. Dozví-li se **Smluvní strany** o změně právních předpisů, která má přímý dopad na výši daní nebo jiných veřejnoprávních poplatků souvisejících s výrobou a/nebo dodávkou elektřiny, bude cena odpovídající těmto daním a poplatkům upravena v rozsahu nezbytném k promítnutí takové změny, a to s účinností ode dne nabytí účinnosti příslušné změny právních předpisů. Tato úprava bude provedena jako průtoková položka bez navýšení marže a bude ve vyúčtování uvedena samostatně nebo jinak transparentně doložena. Taková úprava nezakládá **Zákazníkovi** právo odstoupit od **Smlouvy**.

8. UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1. Ukončení **Smlouvy** je možné dohodou **Smluvních stran**, případně způsobem upraveným ve **VOP**, není-li některá z těchto možností vyloučena tímto článkem, který upravuje specifické možnosti ukončení **Smlouvy**, a vzhledem ke skládání **Jistot** i popisuje pravidla jejich vyplacení.
- 8.2. Při ukončení **Smlouvy** se **Dodavatel** zavazuje všechny přijaté, nevyúčtované, platby vyúčtovat v konečné faktuře, případně je vrátit samostatně **Zákazníkovi** na jeho bankovní účet, není-li pro daný, konkrétní případ ukončení, uvedeno jinak.
- 8.3. Specifické podmínky ukončení **Smlouvy** pro případ ztráty užívacího práva k nemovitosti:
- 8.3.1. **Zákazníci** odbírající na hladině NN mohou v případě ztráty užívacího práva k odběrnému místu vypovědět **Smlouvu** s **Dodavatelem**, a to s výpovědní lhůtou 15 dnů, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení oznámení výpovědi **Zákazníkem**, a to bez jakýchkoliv sankcí. Tímto ustanovením není dotčen smluvní vztah **Zákazníka** a **Výrobce**.
- 8.3.2. Má-li **Zákazník** u **Dodavatele** jiné **OM**, bude **Energetický nárok** uplatňován vůči těmto **OM**. **Seznam odběrných míst** bude za tímto účelem aktualizován.
- 8.3.3. V případě, že **Zákazník** požádá o převod **Energetického nároku** na nové odběrné místo, k němuž má prokazatelný právní vztah, dojde k aktualizaci **Seznamu odběrných míst** a plnění této **Smlouvy** bude pokračovat za stávajících podmínek.
- 8.3.4. Nebude-li **Seznam odběrných míst** aktualizován ani do 3 měsíců ode dne ukončení dodávek do dotčeného **OM** a **Zákazník** ve stejné lhůtě neoznámí jiné odběrné místo ani jiný způsob uplatňování **Energetického nároku**, bude **Energetický nárok** ve prospěch **Zákazníka** nadále neuplatnitelný. **Výrobce** je v takovém případě povinen vypořádat a vrátit **Zákazníkovi** dosud neumořenou část **Jistoty** vztahující se k tomuto odběrnému místu, sníženou o částku stanovenou v článku 9 této **Smlouvy**.
- 8.4. Specifické podmínky pro případ odstoupení od **Smlouvy** z důvodu zvýšení ceny nebo změny **VOP** či jiných smluvních podmínek jsou:
- 8.4.1. **Dodavatel** je oprávněn změnit ve **Smlouvě** sjednané **Ceníky** (kromě ceníku **Produktu EKE**), přičemž o takové zvýšení ceny musí **Zákazníka**, nejméně 30 dnů předem uvědomit.

⁶ **Zákazník** bere na vědomí, že některá energetická společenství účtují za zajištění sdílení elektřiny a související administraci (včetně předávání údajů dat prostřednictvím EDC) samostatnou příirážku, která se v praxi může pohybovat okolo **500 Kč/MWh**. **Zákazník** dále bere na vědomí, že primární dodavatel elektřiny (subjekt zúčtování) může **Zákazníkovi** vyúčtovat náklady související se zúčtováním odchylky a převzetím profilu (včetně profilových změn vyplývajících z uplatnění sdílení energetického nároku) a rovněž obchodní příirážku dle svých obchodních podmínek a maržové politiky **200 - 500 Kč/MWh**.

Nebude-li **Zákazník** s takovým zvýšením ceny souhlasit, je oprávněn od **Smlouvy** odstoupit kdykoliv do desátého dne přede dnem účinnosti zvýšení ceny. Odstoupení od **Smlouvy** s **Dodavatelem** nemá vliv na **Energetický nárok Zákazníka**. V případě ukončení **Smlouvy** s **Dodavatelem** je **Zákazník** povinen do 3 měsíců oznámit jiný způsob uplatňování **Energetického nároku**, který bude v souladu s článkem 6.5. této **Smlouvy**. Nebude-li takový způsob oznámen, bude **Energetický nárok** ve prospěch **Zákazníka** nadále neuplatnitelný. **Výrobce** je v takovém případě povinen vypořádat a vrátit **Zákazníkovi** dosud neuomořenou část **Jistoty** vztahující se k tomuto odběrnému místu, sníženou o částku stanovenou v článku 9 této **Smlouvy**.

- 8.4.2. Dojde-li ke změně **VOP** výlučně z důvodu uvedení smluvního vztahu do souladu s obecně závaznými právními předpisy nebo pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné moci, nepovažuje se taková změna za jednostrannou změnu smluvních podmínek ze strany **Dodavatele** a sama o sobě nezakládá **Zákazníkovi** právo odstoupit od **Smlouvy**.
- 8.5. **Dodavatel** je oprávněn odstoupit od **Smlouvy** v případě neplnění platebních povinností ze strany **Zákazníka**, a to v případě prodlení s úhradou jakékoliv splatné platby delší než 30 dnů, která byla **Dodavatelem** nejméně třikrát upomenuta. Takovéto neplnění platebních povinností se považuje za porušení **Smlouvy** a **Dodavatel** je oprávněn v takovém případě vystavit **Zákazníkovi** smluvní pokutu dle čl. 10.2. této **Smlouvy**. Odstoupení je účinné dnem odeslání, případně pozdějším konkrétním datem určeným přímo v odstoupení.
- 8.6. **Výrobce** je oprávněn odstoupit od **Smlouvy** v případě neplnění platebních povinností ze strany **Zákazníka**, a to v případě prodlení s úhradou jakékoliv splatné platby delší než 30 dnů, která byla **Výrobce** nejméně třikrát upomenuta. Takovéto neplnění platebních povinností se považuje za porušení **Smlouvy** a **Výrobce** je oprávněn v takovém případě vystavit **Zákazníkovi** smluvní pokutu dle čl. 10.1.2. této **Smlouvy**. Odstoupení je účinné dnem odeslání, případně pozdějším konkrétním datem určeným přímo v odstoupení.
- 8.7. **Energetický nárok Zákazníka** je při ukončení **Smlouvy** s **Dodavatelem** zachován. **Zákazník** si může zvolit jiný způsob uplatňování **Energetického nároku**, případně může na základě žádosti požádat **Výrobce** o jeho bezúplatný přesun na osobu **Zákazníkovi** prokazatelně blízkou. **Výrobce** je oprávněn odmítnout uplatňování **Energetického nároku** způsobem dle článku 6.5., je-li **Zákazník** v prodlení s jakoukoliv platbou vůči kterékoliv **Smluvní straně**. Nebude-li **Zákazník** schopen **Energetický nárok** uplatňovat dle článku 8.3.4 a 8.4.1, může požádat **Výrobce** o individuální prodloužení lhůty 3 měsíců, a to maximálně až na dobu 12 měsíců. Neuplatňovaný **Energetický nárok** bude po tuto dobu vypořádán dle článku 7.2.1. této **Smlouvy**. Po uplynutí dodatečné lhůty bude postupováno dle článku 9 této **Smlouvy**.
- 8.7.1. **Zákazník** není oprávněn **Energetický nárok** ani tuto **Smlouvu** prodat ani jinak úplatně převést (postoupit) na třetí osobu⁷, neboť **Energetický nárok** je vázán na rezervovanou kapacitu **Zdroje** a není obchodovatelným právem. Za úplatný převod se považuje i převod formálně bezúplatný, pokud je fakticky spojen s jakoukoliv protihodnotou poskytnutou **Zákazníkovi** nebo osobě **Zákazníkovi** blízké. V případě pokusu o úplatný převod nebo v případě, že se **Výrobce** dodatečně prokazatelně dozví, že k úplatnému převodu došlo, jedná se o hrubé porušení **Smlouvy** a **Výrobce** je oprávněn tuto **Smlouvu** ukončit výpovědí s výpovědní lhůtou 20 dnů. V případě ukončení **Smlouvy** dle tohoto

⁷ Energetický nárok je nepřevoditelný za úplatu a je neoddělitelně spojen s rezervovanou kapacitou Zdroje. Třetí osoby by proto měly před jakýmkoli jednáním o jeho nabytí kontaktovat Výrobce, který může uvolněnou kapacitu alokovat novému zájemci přímo a za standardních podmínek.

bodů se vypořádání **Jistoty** řídí článkem 9 této **Smlouvy**, přičemž se pro účely určení výše částky dle článku 9 uplatní snížení dle čl. 9.4.1.

9. VYPOŘÁDÁNÍ JISTOTY PŘI PŘEDČASNÉM UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1. **Zákazník a Výrobce** se dohodly, že v případě předčasného ukončení této **Smlouvy** ze strany **Zákazníka** (bez zavinění **Výrobce**), nebo v případě ukončení této **Smlouvy** **Výrobce** z důvodu podstatného porušení povinností **Zákazníkem**, bude neumořená část **Jistoty** vypořádána tak, aby zohlednila dosavadní dobu využívání **Zajištěné kapacity** a náklady spojené s jejím zajištěním.
- 9.2. Pro vyloučení pochybností **Zákazník a Výrobce** sjednávají, že částka, na jejíž vrácení **Zákazníkovi** dle tohoto článku nevzniká nárok, nepředstavuje smluvní pokutu ani jinou sankci, ale paušalizované vypořádání dosud neumořené části **Jistoty** a souvisejících nákladů.
- 9.3. Vzhledem k tomu, že **Jistota** představuje účelový kapitálový příspěvek na pořízení, zprovoznění a servis **Zdroje**, který je po dobu trvání této **Smlouvy** postupně umořován uplatňováním **Energetického nároku**, dochází při předčasném ukončení **Smlouvy** k situaci, kdy část tohoto příspěvku nebyla dosud vypořádána.
- 9.4. Výše částky, na jejíž vrácení **Zákazníkovi** nevzniká nárok, činí:
- 9.4.1. do uplynutí 3 let ode dne zahájení provozu, zaniká **Zákazníkovi** nárok na vrácení částky odpovídající 50 % zbývajících (dosud neumořené) části **Jistoty**;
 - 9.4.2. v období od uplynutí 3 let do uplynutí 6 let, zaniká **Zákazníkovi** nárok na vrácení částky odpovídající 30 % zbývajících (dosud neumořené) části **Jistoty**;
 - 9.4.3. v období od uplynutí 6 let do uplynutí 9 let, zaniká **Zákazníkovi** nárok na vrácení částky odpovídající 15 % zbývajících (dosud neumořené) části **Jistoty**;
 - 9.4.4. dojde-li k ukončení **Smlouvy** po uplynutí 9 let, bude **Zákazníkovi** vrácena celá zbývajících (dosud neumořená) část **Jistoty**.
- 9.5. Smluvní strany stvrzují, že částka, kterou si **Výrobce** při předčasném ukončení dle předchozího odstavce ponechá, nepředstavuje sankci, ale slouží jako paušální kompenzace účelně vynaložených nákladů **Výrobce** na **Zajištění kapacity** a jako ochrana ekonomické stability **Zdroje** pro ostatní členy komunity. Zbývajících část **Jistoty** bude **Zákazníkovi** vrácena nejpozději do 6 měsíců ode dne ukončení **Smlouvy**, a to po případném započtení jiných splatných dluhů **Zákazníka** vůči **Výrobci** či **Dodavateli**. V případě, že **Zákazník** **Jistotu** (nebo její část) již uhradil, je **Výrobce** oprávněn smluvní pokutu, popř. paušální kompenzaci dle tohoto článku započíst proti uhrazené části **Jistoty**. Vrácení zbývajících částí **Jistoty** se v takovém případě provede ve lhůtě dle předchozí věty.
- 9.6. Uplatněním paušální kompenzace částky dle tohoto článku jsou ve vztahu k téže skutkové události vypořádány veškeré nároky **Výrobce** vůči **Zákazníkovi**. Paušální kompenzace **Výrobci** se neuplatňují souběžně s jinými sankčními ujednáními **Výrobce** dle této **Smlouvy** ze stejného důvodu. Tím není dotčeno právo **Výrobce** na započtení jiných splatných pohledávek.

10. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. **Zákazník** se zavazuje **Výrobci** uhradit Smluvní pokutu v případě porušení **Smlouvy**.
- 10.1.1. V případě znemožnění uplatnění **Energetického nároku** zaviněním **Zákazníka**, je **Zákazník** povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 40 % z aktuálně neumořené části **Jistoty**, maximálně však 35 % z celkové sjednané výše **Jistoty**.

- 10.1.2. V případě porušení **Smlouvy** dle čl. 8.6., v souvislosti se složením **Jistoty**, kdy není uhrazeno do 30 dnů ani po třetí výzvě 100 % splatné sjednané **Jistoty**, **Výrobce** může po **Zákazníkovi** požadovat Smluvní pokutu ve výši až 30 % z celkově sjednané **Jistoty**.
- 10.2. **Zákazník** se zavazuje **Dodavateli** uhradit smluvní pokutu v případě neplnění platebních povinností nebo neoprávněného ukončení odběru elektřiny (dle článku 8 této **Smlouvy** a **VOP**), a to následovně:
- 10.2.1. Paušální pokuta za porušení odběru: 100 Kč za každý, i započatý měsíc, kdy **Zákazník** porušil povinnost odebírat **Komoditu** od Dodavatele. Tato pokuta je omezena na dobu délky fixace dle článku 7.4..
- 10.2.2. Pokuta za nedodržení fixace dle článku 7.4. Pokud **Zákazník** sjednal s **Dodavatelem** fixovaný ceník a za tímto účelem byl uzavřen dodatek ke **Smlouvě o sdružených službách dodávky** na dobu určitou odpovídající době platnosti sjednaného ceníku, a **Zákazník** tento závazek poruší tím, že dojde k předčasnému ukončení fixace z důvodů na jeho straně, vzniká **Dodavateli** nárok na smluvní pokutu ve výši 1 250 Kč/MWh za každou neodebranou MWh vztahující se k době sjednané fixace. Neodebraná MWh se stanoví jako rozdíl mezi sjednaným množstvím elektřiny pro dobu fixace uvedeným v dodatku a skutečně odebraným množstvím elektřiny v době trvání fixace. **Zákazník** bere výslovně na vědomí, že sjednání fixované ceny nad rámec **Produktu EKE** znamená, že **Dodavatel** zajišťuje příslušné množství elektřiny předem na trhu, a v případě předčasného ukončení fixace může být nucen takto zajištěnou elektřinu zpeněžit za nevýhodných podmínek. Smluvní pokuta proto představuje paušalizovanou náhradu škody a nákladů spojených se zpětným odprodejem.
- 10.3. Při prodlení s plněním svých platebních povinností se **Zákazník**, zavazuje uhradit **Výrobci** popř. **Dodavateli** úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. **Smluvní strany** nejsou oprávněny požadovat úroky z úroků.
- 10.4. Neuhradí-li **Zákazník** jakoukoli peněžitou pohledávku **Dodavatele** ani do třiceti (30) dnů po její splatnosti, a to ani po doručení třetí písemné výzvy k úhradě, je **Dodavatel** oprávněn účtovat **Zákazníkovi** jednorázový paušální poplatek do výše maximálně 10 % z dlužné částky, který slouží k částečné úhradě administrativních a právních nákladů spojených s vymáháním pohledávky. Uplatnění tohoto poplatku nemá vliv na povinnost **Zákazníka** uhradit dlužnou částku ani na povinnost uhradit případné další účelně vynaložené náklady spojené s jejím vymáháním, včetně nákladů právního zastoupení, ani na nárok **Dodavatele** na úrok z prodlení dle této **Smlouvy** nebo **VOP**.
- 10.5. **Dodavatel** a **Zákazník** se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty jsou veškeré nároky **Dodavatele** z daného porušení povinnosti **Zákazníka** vypořádány a **Dodavatel** není oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody vzniklé z téhož důvodu.

11. PROHLÁŠENÍ ZÁKAZNÍKA

- 11.1. **Zákazník** prohlašuje, že je plně srozuměn se skutečností, že uplatnění **Energetického nároku** dle této **Smlouvy** není podmíněno tím, aby **Dodavatel** byl dodavatelem elektřiny do **OM Zákazníka**.
- 11.2. **Zákazník** prohlašuje, že je seznámen s tím, že mu bude v rámci **Produktu EKE** v příslušné čtvrt hodině (popř. kratších intervalech dle platné legislativy) alokován pouze takový **Energetický nárok**, který odpovídá jeho sjednané **Zajištěné kapacitě Zdroje**. **Zákazník** bere

na vědomí, že orientační objem výroby v MWh uvedený v **Příloze č. 3** je založen na studiích větrnosti a že skutečné množství alokované elektřiny se může lišit v závislosti na meteorologických podmínkách a časovém souběhu výroby se spotřebou v **OM**. Pro případy, kdy se výroba se spotřebou v daném čase nestřetne, se **Dodavatel** zavazuje tyto rozdíly aktivně minimalizovat (např. **Agregací elektřiny** dle bodu 3.11. této **Smlouvy**) nebo je **Zákazníkovi** kompenzovat prodejem **Přebytků** dle mechanismu v bodě 6.4.2. této **Smlouvy**.

- 11.2.1. **Zákazník** je seznámen s principy komunitní energetiky a bere na vědomí, že zajištěním **Zajištěné kapacity Zdroje** může docházet k obdobným situacím jako při provozu vlastního výrobního zařízení, u něhož není předem známa přesná budoucí výroba. **Zákazník** dále bere na vědomí, že v případě vlastní výroby by případné přebytky elektrické energie prodával typicky prostřednictvím jiného obchodníka s elektřinou nebo výkupce, a že obdobně jsou **Přebytky** vzniklé při plnění této **Smlouvy** vypořádávány způsobem dle této **Smlouvy** a **Ceníků**.
- 11.3. **Zákazník** prohlašuje, že bere na vědomí a souhlasí s tím, že **Energetický nárok** je vázán na **Zajištěnou kapacitu Zdroje** a není obchodovatelným právem. **Zákazník** se zavazuje **Energetický nárok** ani práva a povinnosti z této **Smlouvy** neprodávat ani jinak úplatně nepřevádět (nepostupovat) na třetí osoby a nezprostředkuje ani se nebude podílet na jednáních směřujících k úplatnému převodu **Energetického nároku**. Za úplatný převod se považuje i převod formálně bezúplatný, je-li fakticky spojen s jakoukoliv protihodnotou. **Zákazník** dále bere na vědomí, že případná uvolněná kapacita může být **Výrobcem** alokována jinému zájemci za standardních podmínek nabízených **Výrobcem**.
- 11.4. **Zákazník** bere na vědomí, že uzavřením této **Smlouvy** dochází k rezervaci **Zajištěné kapacity** ve **Zdroji** v jeho prospěch a souhlasí s vypořádáním **Jistoty** dle článku 9 této **Smlouvy**.
- 11.4.1. Pro vyloučení pochybností **Zákazník** a **Výrobce** uvádějí, že vypořádání dle článku 9 této **Smlouvy** souvisí se zajištěním (rezervací) **Zajištěná kapacity Zdroje** a s plněním závazků **Výrobce** dle této **Smlouvy**, nikoliv se samotnou dodávkou elektřiny do **OM Zákazníka**. Tímto ujednáním nejsou dotčena práva **Spotřebitele**, která mu přiznává zákon a která nelze smluvně vyloučit ani omezit.
- 11.5. **Zákazník** svým podpisem stvrzuje, že byl seznámen se všemi přílohami **Smlouvy**, tedy se všemi **Ceníky Dodavatele** i **VOP**.
- 11.6. **Zákazník** výslovně souhlasí s tím, že v případech stanovených touto **Smlouvou** bude **Jistota** vypořádána způsobem a v rozsahu dle článku 9 této **Smlouvy**.

12. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 12.1. **Smlouva** obsahující **Produkt EKE** nabývá platnosti dnem podpisu **Smlouvy** všemi **Smluvními stranami** a účinnosti dnem zahájení dodávek, s výjimkou ustanovení, která jsou z povahy věci účinná ode dne podpisu **Smlouvy** všemi **Smluvními stranami**. **Zákazník** se tak zavazuje od podpisu **Smlouvy** ke složení sjednané **Jistoty**, která je uvedena v **Příloze č. 3**.
- 12.2. **Smlouva s Výrobcem** se sjednává na dobu určitou 300 měsíců od zahájení provozu **Zdroje**.
- 12.3. **Zákazník** je oprávněn uplatňovat **Energetický nárok** za stejných podmínek stanovených touto **Smlouvou** i po uplynutí doby 300 měsíců, pokud bude **Zdroj** i nadále v provozu a bude vyrábět elektrickou energii. Prodloužení uplatňování **Energetického nároku** dle předchozí věty lze sjednat i prostřednictvím zákaznického rozhraní a/nebo e-mailové komunikace, a to tak, že **Zákazník** zašle **Výrobci** výzvu s vyjádřením vůle pokračovat v odběru na kontaktní e-mailovou

adresu **Výrobce** uvedenou v této **Smlouvě** a **Výrobce** na tuto výzvu z téže kontaktní e-mailové adresy odpoví potvrzením, že eviduje **Zákazníkovu** vůli pokračovat. V případě prodloužení dle tohoto ustanovení **Smlouva** skončí dnem ukončení provozu **Zdroje**. **Výrobce** o plánovaném ukončení provozu **Zdroje** informuje **Zákazníka** nejméně 1 měsíc předem, je-li mu tato skutečnost předem známa. Dojde-li k havárii **Zdroje**, která objektivně znemožní další provoz a výrobu, považuje se **Smlouva** za ukončenou dnem této havárie. **Výrobce** a/nebo **Dodavatel** je povinen o této skutečnosti informovat **Zákazníka** bez zbytečného odkladu poté, co se o havárii a jejích důsledcích dozví. **Zákazník** bere na vědomí, že v případě nepředvídatelné havárie nelze ukončení provozu **Zdroje** oznámit předem.

- 12.4. Uplatňování **Energetického nároku** v rámci **Produktu EKE** končí ke dni ukončení provozu **Zdroje**, ve kterém měl **Zákazník** zajištěnu **Zajištěnou kapacitu**. Elektřina odebraná **Zákazníkem** po tomto dni, která nebude pokryta **Energetickým nárokem** ani uplatněním **Energetického nároku** z jiných **Zdrojů** v rámci **Produktu EKE**, bude účtována dle Ceníku elektřiny spotřebované nad rámec výroby elektrárny specifikovaného v **Příloze č. 3** této Smlouvy, ve znění účinném v době dodávky.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Vztahy výslovně neupravené **Smlouvou** se řídí obecně závaznými právními předpisy ČR a EU. Všechny spory budou přednostně řešeny dohodou nebo mediací. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány věcně a místně příslušnými obecnými soudy ČR.
- 13.2. Pokud jakékoliv ustanovení této **Smlouvy** bude z jakéhokoliv důvodu neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, nebudou mít takové okolnosti vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této **Smlouvy**. **Smluvní strany** se v takovém případě zavazují jednat v dobré víře a dohodnout se na nahrazení dotčeného ustanovení takovým novým ujednáním, které se svým obsahem a účelem nejvíce blíží původnímu záměru a ekonomickému smyslu této **Smlouvy**. V případě sporu o výklad nebo aplikaci konkrétního ustanovení může **Zákazník** požádat o nezávazné odborné stanovisko Unii odběratelů, z.s., EnVys, a.s. se zavazuje takové stanovisko v dobré víře posoudit a zohlednit, pokud to nebude v rozporu s právními předpisy nebo touto **Smlouvou**.
- 13.3. Jakékoliv změny **Smlouvy**, kromě změn specifikovaných výše ve **Smlouvě**, mohou být provedeny výhradně písemnou formou, a průběžně číslovanými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců **Smluvních stran**.
- 13.4. **Výrobce** i **Dodavatel** je oprávněn se **Zákazníkem** komunikovat taktéž prostřednictvím datové schránky.
- 13.5. **Smluvní strany** se dohodly, že **Výrobce** je oprávněn převést tuto **Smlouvu** v rozsahu práv a povinností **Výrobce** souvisejících s výstavbou, provozem a správou konkrétního **Zdroje** na dceřinou společnost (SPV), kterou bude po celou dobu trvání tohoto převodu ze 100 % přímo vlastnit a která bude založena výlučně za účelem výstavby, provozu a správy tohoto **Zdroje**. EnVys, a.s. bude v takovém subjektu držet 100 % majetkových i hlasovacích práv. **Výrobce** je povinen **Zákazníka** o převodu informovat písemně nejméně 30 dní před jeho účinností a na žádost **Zákazníka** doložit splnění podmínek dle předchozí věty (zejména 100% vlastnictví), například výpisem z obchodního rejstříku. Takový převod nesmí vést ke zhoršení právního ani ekonomického postavení **Zákazníka** a nemá vliv na rozsah ani vymahatelnost práv a

povinností vyplývajících z této **Smlouvy**. EnVys, a.s. se převodem nezabývá odpovědností za plnění této **Smlouvy** a zavazuje se plnit společně a nerozdílně (solidárně) se SPV ve vztahu k povinnostem převáděným podle tohoto ustanovení.

- 13.6. Fyzické osoby, které **Smlouvu** uzavírají jménem jednotlivých **Smluvních stran**, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření **Smlouvy**.
- 13.7. V případě rozporu mezi dokumenty platí následující pořadí závaznosti: (i) text Smlouvy a její dodatky, (ii) Přílohy **Smlouvy**, (iii) **VOP Dodavatele**. Jakékoli jiné podmínky, ujednání nebo odkazy, zejména obchodní podmínky **Zákazníka** či jiné strany, se nepoužijí.
- 13.8. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- 13.8.1. Příloha č. 1: **Seznam odběrných míst**;
 - 13.8.2. Příloha č. 2: **Všeobecné obchodní podmínky pro Zákazníky ze sítě NN**
 - 13.8.3. Příloha č. 3: **Ceníky**
- 13.9. **Zákazník** svým podpisem stvrzuje, že byl seznámen s **VOP, Ceníky a „Ceníkem dodatkových služeb“**
- 13.10. **Smlouva** je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, po jejím podpisu každá **Smluvní strana** obdrží po jednom vyhotovení.

V Dne

V Dne

Za Dodavatele: **EnVys, a.s.**
Ondřej Doležal, člen představenstva

Za Zákazníka:
Karel IV.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: **Seznam odběrných míst**

Příloha č. 2: **Všeobecné obchodní podmínky pro Zákazníky ze sítě NN**

Příloha č. 3: **Ceníky**

Příloha č. 1: Seznam odběrných míst:

Příloha č. 2: Všeobecné obchodní podmínky pro Zákazníky ze sítě NN

Příloha č. 3: Ceníky

- **Off - site PPA kontrakt:**
 - Typ elektrárny: VtE Vestas
 - Identifikace zdroje: VtE Štěpánka
 - Instalovaný výkon komunitní elektrárny: 4 500 kW
 - Rezervované množství komunitní energie: **0,10 %** z celkem vyrobeného množství, tzn.:
 - 4,5 kW z celkového příkonu Zdroje 4 500 kW
 - Odhadované množství dle větrnosti a profilu výroby P75 (pro Zákazníka) vyrobené energie za **1 rok**:
10 - 15 MWh
 - Odhadované množství (pro Zákazníka) vyrobené energie za **25 let**:
250 - 375 MWh
- Jistota:
 - Výše: 450 000 Kč bez DPH (pro účely Smlouvy: 1/25 Jistoty činí 18 000 Kč bez DPH)
 - Způsob platby:
 - o 30 % při podpisu smlouvy (Jistota činí 135 000 Kč)
 - o 50 % při obdržení stavebního povolení (Jistota činí 225 000 Kč)
 - o 20 % při spuštění zdroje do zkušebního provozu (Jistota činí 90 000 Kč)
- Sjednaný produkt: **ENVYS – Komunitní energie („EKE“)** a s tím související, níže uvedené, produkty:
 - Ceník pro Množství elektřiny ne-odebrané v rámci produktu EKE
 - o „Ceník pro prodej přebytků nespotřebované elektřiny - SPOT“
 - Ceník pro Množství elektřiny odebrané nad rámec rezervované elektřiny s produktem EKE (také „Ceník pro nadlimitní množství“):
 - o „Ceník elektřiny spotřebované nad rámec výroby elektrárny - FIX“
 - Ceník pro období před aktivací produktu „EKE“:
„Ceník do zahájení provozu elektrárny“