

Číslo smlouvy:

Název Fabriky

## OFF-site PPA kontrakt s úhradou CAPEX

(jiná smlouva dle §1746 odst. 2, zákona č. 89/2012sb.)

(dále jen „PPA kontrakt“ nebo „Smlouva“ nebo „Smlouva o nákupu elektřiny“)

### Preambule

EnVys prohlašuje, že: „*Tento smluvní vztah je koncipován v souladu se zásadami společenství pro obnovitelné zdroje energie ve smyslu čl. 2 odst. 16 směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/2001 a současně v souladu se zásadami fungování vnitřního trhu s elektřinou dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/943 o vnitřním trhu s elektřinou, zejména se zásadou tržního oceňování elektřiny, nediskriminace a efektivního využívání výrobních zdrojů.*“

Tento smluvní vztah je uzavírán jako dlouhodobý smluvní vztah typu off-site PPA, jehož účelem je zajištění výrobní kapacity ve Zdroji Výrobce a z ní plynoucího Energetického nároku Zákazníka za podmínek stanovených touto Smlouvou, včetně jeho uplatnění a bilančního vypořádání, případně prostřednictvím sdílení elektřiny, umožní-li to platné právní předpisy a pravidla trhu.

Smluvní strany berou na vědomí, že složení Jistoty dle této Smlouvy nepředstavuje investici ani majetkovou účast Zákazníka na Zdroji či na společnosti EnVys.

**ZÁKAZNÍK:**

Název:

IČ:

DIČ:

Sídlo:

Doručovací adresa:

Zastoupená:

Kontaktní telefon:

Kontaktní e-mail:

(dále jen **“Zákazník”**)

**Výrobce:**

**EnVys, a.s.** | se sídlem Benešova 1256/13, 586 01 Jihlava, IČ: 04090373, DIČ: CZ04090373, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8983 | zákaznická linka: +420 728 167 727 | kontaktní e-mail: info@envys.cz | bankovní spojení: účet č. 2000864190/2010 vedený u Fio banka, a.s. | Zastoupená: Ondřejem Doležalem, členem představenstva | Dále jen **„Výrobce“**

(společně jako **“Smluvní strany”**)

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek **Výrobce** rezervovat pro **Zákazníka** výrobní kapacitu v budoucím obnovitelném zdroji elektřiny **Výrobce** (větrné elektrárně), kterou **Výrobce** vybudoval, vybudoje, provozuje, bude provozovat nebo k nimž má či bude mít jiný právní nebo faktický vztah (dále jen „**Zdroj**“). Díky tomu má **Zákazník** po dobu provozu tohoto **Zdroje** právo uplatňovat odpovídající podíl vyrobené elektřiny (dále jen „**Energetický nárok**“).
- 1.2. **Výrobce** se zavazuje umožnit, aby byl **Energetický nárok** přiřazen („alokován“) dodavateli / obchodníkovi s elektřinou, kterého si **Zákazník** zvolí, a poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost tak, aby bylo možné **Energetický nárok** řádně uplatnit a bilančně vypořádat. Pokud to právní předpisy a pravidla trhu umožní, umožní **Výrobce** uplatnění **Energetického nároku** rovněž formou sdílení elektřiny dle platných právních předpisů do odběrného místa, popřípadě odběrných míst (dále jen „**OM**“), uvedených v Příloze č. 1 této **Smlouvy** („**Příloha č. 1**“ nebo „**Seznam odběrných míst**“)
- 1.3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že závazek **Výrobce** dle tohoto článku spočívá v zajištění výrobní kapacity ve **Zdroji Výrobce** a v umožnění uplatňování **Energetického nároku**.
- 1.4. Pro účely této **Smlouvy** se elektřina vyrobená ve **Zdroji** a odpovídající **Energetickému nároku** označuje jako EnVys – komunitní elektřina (dále jen „**EKE**“). Souhrn práv a povinností a způsobu uplatňování **EKE** dle této Smlouvy je dále označován jako „**Produkt EKE**“.

## 2. PRODUKT A ZDROJ

- 2.1. Složením **Jistoty** dle článku 3 této **Smlouvy** vzniká **Zákazníkovi** právo na výrobní kapacitu ve **Zdroji Výrobce** (dále jen „**Zajištěná kapacita**“ či „**Zajištěná kapacita Zdroje**“). V Seznamu odběrných míst (**OM**) v Příloze č. 2 této **Smlouvy** je uvedeno, jak velkou **Zajištěnou kapacitu** ve **Zdroji** má **Zákazník** smluvně sjednanu. Tento podíl je uveden v % a v kW (v případě nejasností má přednost % vyjádření).
- 2.2. **Zajištěná kapacita Zdroje** je po celou dobu trvání této Smlouvy blokována ve prospěch **Zákazníka**. **Výrobce** je povinen veškerou elektřinu vyrobenou v rozsahu tohoto **Energetického nároku** uplatňovat ve prospěch **OM Zákazníka**, s výjimkou popsanou v článku 2.7. této **Smlouvy**.
- 2.3. **Zákazník** bere na vědomí, že při uplatňování **Energetického nároku** (dodání vyrobené elektřiny **Zákazníkovi**) a jejího bilančního vypořádání je **Výrobce** povinen postupovat v souladu s platnými pravidly trhu s elektřinou a souvisejícími právními předpisy. Pokud je to pro plnění této **Smlouvy** technologicky možné, provozně efektivní a pro **Zákazníka** ekonomicky výhodné, je **Výrobce** oprávněn využít k realizaci uplatnění **Energetického nároku** ze **Zajištěné kapacity Zdroje** rovněž nástroje sdílení elektřiny dle platných právních předpisů.
- 2.4. Konkrétní **Zdroj**, ze kterého bude **Zákazník** energii odebírat, je uveden v Příloze č. 2. Tento parametr **Smlouvy** může být případně v budoucnu rozšířen, v závislosti na postupu výstavby **Zdrojů** a jejich parametrech. **Zákazník** má možnost vybrat si **Zdroj**, z něhož bude odebírat elektřinu v jeho **OM** s **Produktem EKE**, dle jeho preferencí, s ohledem na aktuální nabídku **Výrobce**. Zvolí-li si **Zákazník** dva či více **Zdrojů**, poměr využití jednotlivých **Zdrojů** pro jednotlivá **OM** určí dodavatel/obchodník s elektřinou a v případě sdílení **EDC**.
- 2.5. **Výrobce** má taktéž právo v případech tzv. vyšší moci a ze závažných, **Výrobce** neovlivnitelných, důvodů, nastalých nezávisle na jeho vůli, kdykoli během trvání **Smlouvy**,

změnit **Zdroj**, ze kterého **Zákazník** odebírá elektřinu s **Produktem EKE**. Tento jiný, **Výrobce** vybraný, **Zdroj** musí být v obdobné fázi výstavby / provozu a mít obdobné parametry, jako **Zdroj** zvolený **Zákazníkem**. Za obdobné parametry se pro účely této **Smlouvy** považuje zejména, že:

- 2.5.1. jde o stejný typ **Zdroje** (větrná elektrárna),
  - 2.5.2. **Zdroj** se nachází ve **stejně obchodní oblasti OTE (CZ)** a uplatnění Energetického nároku je možné stejným zúčtovacím mechanismem dle této Smlouvy,
  - 2.5.3. předpokládaný roční energetický výnos připadající na **Energetický nárok Zákazníka** podle profilu výroby P75 se u náhradního Zdroje liší nejvýše o  $\pm 10\%$  oproti původnímu **Zdroji**.
- 2.6. Pro vyloučení pochybností **Smluvní strany** uvádí, že **Výrobce** může **Zákazníkovi** ze **Zdroje** alokovat jen takové množství elektřiny, které **Zdroj** v daném místě a čase skutečně vyrobí a na něž má **Zákazník** dle **Smlouvy Energetický nárok** vyplývající ze **Zajištěné kapacity Zdroje**.
- 2.7. Pro zvýšení efektivity provozu a účelné prodloužení životnosti **Zdroje** se **Zákazník** a **Výrobce** dohodli, že **Výrobce** je oprávněn v hodinách, ve kterých je cena elektřiny na Denním trhu organizovaném společností OTE, a.s. pro obchodní oblast CZ nižší než 35 EUR/MWh, **Zdroj** neprovozovat (tj. nevyrábět) a v důsledku toho v těchto hodinách neuplatnit **Energetický nárok Zákazníka**. Tento postup bude uplatňován nediskriminačně vůči všem zákazníkům s **Produktem EKE** a slouží k dlouhodobé optimalizaci provozu **Zdroje**, zejména s ohledem na předpokládané prodloužení technické životnosti **Zdroje** až o 5 let. Tento postup se nepovažuje za porušení povinností **Výrobce** dle této **Smlouvy** a **Zákazníkovi** z něj nevzniká právo na náhradu újmy či jiné kompenzace, vyjma situací popsanych v 2.7.2. této **Smlouvy**.
- 2.7.1. **Zákazník** bere na vědomí, že uplatnění postupu dle čl. 2.7. může vést ke snížení množství dodané elektřiny v jednotlivých čtvrt hodinách (popř. kratších intervalech dle platné legislativy), aniž by to mělo vliv na mechanismus umořování **Jistoty** dle článku 3. této **Smlouvy**. **Zákazník** dále bere na vědomí, že v důsledku uplatnění tohoto postupu může v dotčených čtvrt hodinách (popř. kratších intervalech dle platné legislativy) odebírat elektřinu z trhu za cenu, která může být nižší než dlouhodobá průměrná nákladová cena výroby elektřiny ze zvoleného **Zdroje** (LCOE).<sup>1</sup>
  - 2.7.2. Pokud je ve čtvrt hodinách (popř. kratších intervalech dle platné legislativy), ve kterých **Zdroj** vyrábí, čtvrt hodinová závěrná cena na denním trhu organizovaném společností OTE, a.s., pro obchodní oblast CZ nižší než 15 EUR/MWh a **Výrobce** přesto **Zdroj** provozuje, není tím dotčena oprávněnost postupu dle čl. 2.7. a **Energetický nárok Zákazníka** se v těchto intervalech uplatňuje standardním způsobem dle této **Smlouvy**. Za množství elektřiny vyrobené v těchto intervalech a připadající na **Energetický nárok Zákazníka** poskytne **Výrobce Zákazníkovi** peněžní kompenzaci zvýšených provozních nákladů a opotřebení **Zdroje** ve výši 1 800 Kč/MWh bez DPH, nejvýše však do výše **Energetického nároku** uplatnitelného v těchto intervalech.
    - 2.7.2.1. Tato kompenzace je samostatným plněním a není součástí ceny elektřiny ani vypořádání **Energetického nároku**. Kompenzace bude vyúčtována za daný kalendářní rok a uhrazena na základě samostatného účetního dokladu nejpozději do 31. 3. následujícího roku.

<sup>1</sup> Orientační odhad LCOE dle konzervativního scénáře činí 1 049 Kč/MWh bez DPH.

- 2.7.3. Pro přepočet měn se použije referenční kurz EUR/CZK vyhlášený ČNB platný pro den dodávky, ke kterému se vztahuje příslušná cena na Denním trhu.
- 2.8. Z důvodu provozních potřeb může být v průběhu trvání **Smlouvy** měněn počet měřících nebo odběrných míst (**OM**) **Zákazníka**, a to jak zrušením **OM** uvedených ve **Smlouvě**, tak zřízením nových **OM**, ve **Smlouvě** dosud neuvedených.

### 3. JISTOTA

- 3.1. Za účelem zajištění **Zajištěné kapacity** ve výrobním **Zdroji Výrobce** a zajištění uplatňování **Energetického nároku** se **Zákazník** zavazuje složit **Výrobci** jistotu ve výši uvedené v **Příloze č. 2** této **Smlouvy** (dále jen „**Jistota**“). **Výrobce** a **Zákazník** výslovně potvrzují, že **Jistota** představuje účelový kapitálový příspěvek<sup>2</sup> určený výhradně k výstavbě, zprovoznění a servisu **Zajištěné kapacity Zdroje** a nezakládá majetkovou účast **Zákazníka** na **Zdroji** ani na společnosti **Výrobce**. Výše **Jistoty** a způsob jejího složení jsou individuálně sjednány v **Příloze č. 2** této **Smlouvy**.
- 3.1.1. **Jistota** dle této **Smlouvy** představuje finanční plnění poskytnuté **Zákazníkem** za účelem zajištění **Zajištěné kapacity Zdroje** a poskytnutí odpovídajícího **Energetického nároku Zákazníkovi**. **Výrobce** se zavazuje tuto **Zajištěnou kapacitu Zdroje** po dobu trvání **Smlouvy** zajistit a umožnit uplatňování **Energetického nároku Zákazníka** způsobem stanoveným touto **Smlouvou**. **Jistota** nepředstavuje investici, vklad ani zajištění pohledávky.
- 3.1.2. **Jistota** (buď celá nebo její 1. část - dle zvoleného způsobu jejího složení) je splatná vždy do 14 dnů od jejího vystavení, není-li v předpisu plateb, který pro tento účel **Výrobce Zákazníkovi** zašle do 14 dnů od podpisu **Smlouvy**, uvedeno jinak.
- 3.1.3. **Jistota** není zásadně úročena, a to nejen po dobu trvání **Smlouvy**, ale ani po ukončení **Smlouvy** a s tím spojeným vrácením **Jistoty**, či její případné části za podmínek upravených ve **Smlouvě**.
- 3.1.4. **Zákazník** může začít uplatňovat **Energetický nárok** nejdříve poté, co uhradí alespoň 80 % z celkové výše sjednané **Jistoty** a zároveň za podmínky, že je ze strany **Výrobce** možné dodávku s **Produktem EKE** zahájit.
- 3.1.5. Předpokladem pro výpočet výše **Jistoty** je garantovaná doba provozu **Zdroje** v délce 25 let a tomu odpovídající předpokládaná doba spolupráce **Výrobce** a **Zákazníka**.
- 3.2. Umoření **Jistoty** představuje postupné vypořádání **Jistoty** (kapitálového příspěvku) **Zákazníka** formou nepeněžního plnění spočívajícího v realizaci **Energetického nároku**. **Energetický nárok** vyjadřuje právo **Zákazníka** na alokaci odpovídající části výroby **Zdroje**. Hodnota tohoto práva je pro účely vypořádání stanovena pevnou částkou odpovídající 1/25 výše **Jistoty** za každý rok trvání **Smlouvy** (resp. 1/300 za každý kalendářní měsíc). Tato částka je považována za postupné umoření **Jistoty** a je evidována na základě samostatného účetního dokladu (Potvrzení o umoření kapitálového příspěvku). Umoření má časový charakter a není odvozeno od skutečného množství vyrobené elektřiny v jednotlivých letech. Kolísání výroby **Zdroje** nemá vliv na výši ročního či měsíčního umoření. Realizace **Energetického nároku** se technicky promítá do vyúčtování elektřiny prostřednictvím obchodníka s elektřinou zvoleného **Zákazníkem**. **Výrobce** poskytne nezbytnou součinnost a podklady pro evidenci a uplatnění **Energetického nároku**, zejména výrobní data a alokační informace.

---

<sup>2</sup> Jistota může být uhrazena jednorázově nebo ve více splátkách; není-li v Příloze č. 2 dohodnuto jinak, je hrazena zpravidla ve struktuře 30 % po podpisu této Smlouvy, 50 % po předložení pravomocného povolení umožňujícího zahájení výstavby Zdroje a 20 % po uvedení Zdroje do zkušebního provozu.

- 3.3. **Jistotu** uhrazenou dle tohoto článku **Smlouvy** se **Výrobce** zavazuje umořovat, od zahájení uplatňování **Energetického nároku** ve prospěch **OM** uvedených v **Příloze č. 1**.
- 3.4. **Výrobce** a **Zákazník** se dohodly na tom, že pokud nebude možné ani po uplynutí lhůty 5 let po uzavření **Smlouvy**, uplatňovat **Energetický nárok Zákazníka** alespoň do některého z jeho **OM** dle **Přílohy č. 1** z důvodu nezprovoznění příslušného **Zdroje**, zavazuje se **Výrobce**, na žádost **Zákazníka**, vrátit **Zákazníkovi Jistotu** v plné výši spolu se Smluvně sjednaným úrokem 4,5 % p.a., a to od data připsání **Jistoty** na účet **Výrobce**.
- 3.5. Umořování **Jistoty** nebude probíhat v případě, že by byl **Zdroj** mimo provoz více než 3 měsíce. Pokud by důvodem pro trvalé vyřazení **Zdroje** z provozu byla událost (např. živelná), krytá pojistnou smlouvou **Výrobce**, zavazuje se **Výrobce Zákazníkovi** vyplatit dosud neumořenou část **Jistoty**. Po takovém vyrovnání jsou **Smluvní strany** oprávněny **Smlouvu** vypovědět s 3měsíční výpovědní lhůtou.

#### 4. STAV PROJEKTU

- 4.1. **Výrobce** se zavazuje až do spuštění **Zdroje** do provozu vždy ke konci kalendářního roku seznámit **Zákazníka** s aktuálním stavem projektu zvoleného **Zdroje**, případně i dalších projektů připadajících v úvahu pro případné využití **Zákazníkem**. **Zákazník** bere na vědomí, že časové lhůty a výhledy se mohou s realizací projektu měnit.

#### 5. UPLATŇOVÁNÍ ENERGETICKÉHO NÁROKU

- 5.1. Způsob uplatňování **Energetického nároku**, resp. princip jeho stanovení, je pro **Výrobce** závazný po celou dobu trvání této **Smlouvy**. **Výrobce** se zavazuje poskytnout **Energetický nárok Zákazníka** k realizaci obchodníkovi s elektřinou (dodavateli) zvolenému **Zákazníkem**, popř. **EDC**, a to za cenu 0 Kč/MWh.
- 5.2. Veškeré poplatky a jiné náklady účtované zvoleným dodavatelem/obchodníkem, jakož i případné poplatky související se sdílením, včetně poplatků za využití **EDC**, jdou k tíži **Zákazníka**. Způsob plnění dle tohoto článku nesmí vést ke vzniku nepřiměřených dodatečných nákladů na straně **Výrobce** ani k podstatnému ztížení plnění jeho povinností podle této **Smlouvy**. V případě potřeby je **Výrobce** oprávněn předložit **Zákazníkovi** návrh písemného dodatku k této **Smlouvě** upravujícího technické a administrativní podmínky takové změny, a to při zachování smyslu této **Smlouvy**, zejména závazku uplatňovat **Energetický nárok** ze **Zajištěné kapacity Zdroje** ve sjednaném rozsahu.
  - 5.2.1. Nedojde-li k uzavření dodatku dle článku 6.2. jsou **Výrobce** a **Zákazník** povinni v dobré víře zvolit takový postup, který umožní uplatnění **Energetického nároku** bez dodatečných nákladů pro **Výrobce**.
- 5.3. **Zákazník** si může zvolit způsob uplatňování **Energetického nároku**, případně může na základě žádosti požádat **Výrobce** o jeho bezúplatný přesun na společnost tvořící se **Zákazníkem** koncern dle § 79 č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „**Koncern**“).
- 5.4. Je-li **Zákazník** v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého dluhu vůči **Výrobci** nebo vůči osobě, která s **Výrobce** tvoří **Koncern** po dobu delší než 90 dnů, a nejde-li o pohledávku **Zákazníkem** písemně a řádně odůvodněně zpochybněnou, je **Výrobce** oprávněn po dobu takového prodlení neuplatňovat **Energetický nárok Zákazníka** ve prospěch jeho odběrného místa a elektřinu odpovídající tomuto nároku samostatně zpeněžit na trhu. **Výrobce** je oprávněn použít výnos z takového zpeněžení jednostranně k úhradě splatných pohledávek za **Zákazníkem**, a to započtením, s čímž **Zákazník** výslovně souhlasí. O provedeném zpeněžení a

započtení poskytne **Výrobce Zákazníkovi** přehledné vyúčtování. Případný přebytek výnosu bude Zákazníkovi připsán, nedostatek zůstává dluhem **Zákazníka**.

- 5.5. Pozastavení uplatňování **Energetického nároku** trvá pouze po dobu trvání takového prodlení. **Výrobce** je povinen uplatňování **Energetického nároku** bez zbytečného odkladu obnovit poté, co dojde k úplnému zániku dluhu, který byl důvodem pozastavení, ať již úhradou **Zákazníkem** nebo započtením výnosu ze zpeněžení elektřiny podle tohoto článku, včetně příslušenství.
- 5.6. **Zákazník** není oprávněn **Energetický nárok** ani tuto **Smlouvu** prodat ani jinak úplatně převést (postoupit) na třetí osobu<sup>3</sup>, neboť **Energetický nárok** je vázán na rezervovanou kapacitu **Zdroje** a není obchodovatelným právem. Za úplatný převod se považuje i převod formálně bezúplatný, pokud je fakticky spojen s jakoukoliv protihodnotou poskytnutou **Zákazníkovi** nebo osobě **Zákazníkovi** blízké.

## 6. ZMĚNA UPLATŇOVÁNÍ ENERGETICKÉHO NÁROKU

- 6.1. Pokud se **Výrobce** a **Zákazník** dohodnou na změně způsobu plnění této **Smlouvy** tak, že do některého **OM** bude elektřinu dodávat jiný dodavatel/obchodník s elektřinou a/nebo bude **Energetický nárok** pro **OM Zákazníka** uplatňován jiným technickým a/nebo zúčtovacím mechanismem, zejména formou sdílení elektřiny prostřednictvím elektroenergetického datového centra (dále je „EDC“), umožní-li to právní předpisy a pravidla trhu. **Zákazník** je povinen takovou změnu oznámit **Výrobci** alespoň 30 dnů předem a poskytnout přiměřenou součinnost nezbytnou k zachování řádného uplatňování **Energetického nároku**.
- 6.2. Dozví-li se **Smluvní strany** o změně právních předpisů, která má přímý dopad na výši daní nebo jiných veřejnoprávních poplatků souvisejících s výrobou elektřiny, bude cena odpovídající těmto daním a poplatkům upravena v rozsahu nezbytném k promítnutí takové změny, a to s účinností ode dne nabytí účinnosti příslušné změny právních předpisů. Tato úprava bude provedena jako průtoková položka bez navýšení marže a bude vyúčtována v Potvrzení o umožnění kapitálového příspěvku, popř. samostatně, a to vždy za daný kalendářní rok. Taková úprava nezakládá **Zákazníkovi** právo odstoupit od **Smlouvy**.
- 6.3. V případě, že v průběhu trvání této **Smlouvy** dojde ke změně obecně závazných právních předpisů, regulatorních pravidel nebo závazných rozhodnutí orgánů veřejné moci, která mají přímý dopad na způsob plnění této **Smlouvy**, zavazují se **Smluvní strany** bez zbytečného odkladu jednat v dobré víře o takové úpravě **Smlouvy**, která zachová její ekonomický smysl, rovnováhu práv a povinností **Smluvních stran** a původní účel **Smlouvy**. Taková úprava se může týkat zejména technického nebo administrativního způsobu realizace **Energetického nároku**, měření, zúčtování, využití nástrojů sdílení elektřiny dle platné legislativy nebo jiných obdobných mechanismů, aniž by tím byl dotčen **Energetický nárok Zákazníka** nebo princip umožňování **Jistoty** dle této **Smlouvy**.
- 6.3.1. Nedojde-li k uzavření dodatku dle článku 6.2. jsou **Výrobce** a **Zákazník** povinni v dobré víře zvolit takový postup, který umožní uplatnění **Energetického nároku** bez dodatečných nákladů pro **Výrobce**.

<sup>3</sup> Energetický nárok je nepřevoditelný za úplatu a je neoddělitelně spojen s rezervovanou kapacitou Zdroje. Třetí osoby by proto měly před jakýmkoli jednáním o jeho nabytí kontaktovat Výrobce, který může uvolněnou kapacitu alokovat novému zájemci přímo a za standardních podmínek.

## 7. UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1. **Výrobce** je oprávněn **Smlouvu** vypovědět v případě neplnění platebních povinností ze strany **Zákazníka**, spočívajícího v prodlení s úhradou **Jistoty** či její splatné části delším než 30 dnů, a to za předpokladu, že **Zákazník** byl na toto prodlení nejméně třikrát písemně upozorněn a neuhradil dlužnou částku ani v dodatečné lhůtě 10 dnů poskytnuté ve třetí upomínce. Takové neplnění se považuje za podstatné porušení **Smlouvy**. **Výpověď** se podává písemně a výpovědní lhůta činí 20 dnů. Výpovědní lhůta počíná běžet dnem odeslání výpovědi **Zákazníkovi**. Vypořádání **Jistoty** proběhne postupem uvedeným v článku 8 této Smlouvy.
- 7.2. Nebude-li **Zákazník** schopen **Energetický nárok** uplatňovat dle článku 1.2 této **Smlouvy**, je povinen ve lhůtě 12 měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastala, sdělit **Výrobci**, jakým způsobem bude **Energetický nárok** nadále uplatňovat. Stane-li se **Energetický nárok** objektivně neuplatnitelným a nebude-li možné jej převést na jiné odběrné místo **Zákazníka** ani uplatňovat jiným technickým či smluvním způsobem, dohodnou se **Smluvní strany** na dalším postupu tak, aby byl zachován ekonomický účel této **Smlouvy**. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze **Smluvních stran** oprávněna tuto **Smlouvu** vypovědět s výpovědní lhůtou 20 dnů. Výpovědní lhůta počíná běžet dnem odeslání výpovědi druhé **Smluvní straně**. Vypořádání **Jistoty** proběhne postupem uvedeným v článku 8 této **Smlouvy**.
- 7.2.1. Pokud **Zákazník Výrobci** prokazatelně zprostředkuje náhradního zájemce, který uzavře s **Výrobcem** smlouvu na zajištění kapacity ve **Zdroji** odpovídající uvolněné **Zajištěné kapacitě Zákazníka** a současně uhradí **Výrobci Jistotu** (případně její část) ve výši odpovídající dosud neumořené části **Jistoty Zákazníka**, zavazuje se **Výrobce** vrátit **Zákazníkovi** dosud neumořenu část **Jistoty** v plné výši, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným touto **Smlouvou** pro vypořádání **Jistoty**. Tím není dotčeno právo **Výrobce** posoudit splnění podmínek ze strany náhradního zájemce a uzavření smlouvy s ním odmítnout, aniž by tím vznikl **Zákazníkovi** nárok na vrácení **Jistoty** v plné výši z tohoto důvodu.
- 7.3. V případě pokusu o úplatný převod nebo v případě, že se **Výrobce** dodatečně prokazatelně dozví, že k úplatnému převodu došlo, jedná se o hrubé porušení **Smlouvy** a **Výrobce** je oprávněn tuto **Smlouvu** ukončit výpovědí s výpovědní lhůtou 20 dnů. V případě ukončení **Smlouvy** dle tohoto bodu se vypořádání **Jistoty** řídí článkem 8 této **Smlouvy**, přičemž se pro účely určení výše vypořádané **Jistoty** postupuje podle čl. 8.4.1.
- 7.4. Nedojde-li k uzavření dodatku, popř. zvolení postupu dle článku 6.3.1., je **Výrobce** oprávněn **Smlouvu** vypovědět s výpovědní lhůtou 30 dní, přičemž vypořádání **Jistoty** proběhne dle článku 8.4.2. této **Smlouvy**.
- 7.5. Dojde-li k pozastavení uplatňování **Energetického nároku Zákazníka** podle článku 5.4. této **Smlouvy** častěji než čtyřikrát (tj. nejméně popáté) v průběhu dvanácti (12) po sobě jdoucích kalendářních měsíců, je **Výrobce** oprávněn tuto **Smlouvu** vypovědět. Pro účely tohoto ustanovení se za jednotlivé pozastavení považuje každý případ, kdy **Výrobce** zahájí pozastavení uplatňování **Energetického nároku** z důvodu prodlení **Zákazníka**, a to bez ohledu na délku trvání takového pozastavení. Výpověď bude učiněna písemně a výpovědní lhůta činí dvacet (20) dnů. Výpovědní lhůta počíná běžet dnem odeslání výpovědi **Zákazníkovi**. Ukončením **Smlouvy** dle tohoto ustanovení není dotčeno právo **Výrobce** na úhradu splatných

pohledávek za **Zákazníkem**. Vypořádání **Jistoty** proběhne postupem uvedeným v článku 8 této **Smlouvy**.

## 8. VYPOŘÁDÁNÍ JISTOTY PŘI PŘEDČASNÉM UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1. **Zákazník a Výrobce** se dohodly, že v případě předčasného ukončení této **Smlouvy** ze strany **Zákazníka** (bez zavinění **Výrobce**), nebo v případě ukončení této **Smlouvy Výrobce**m z důvodu podstatného porušení povinností **Zákazníkem**, bude neumořená část **Jistoty** vypořádána tak, aby zohlednila dosavadní dobu využívání **Zajištěné kapacity** a náklady spojené s jejím zajištěním.
- 8.2. Pro vyloučení pochybností **Zákazník a Výrobce** sjednávají, že částka, na jejíž vrácení **Zákazníkovi** dle tohoto článku nevzniká nárok, nepředstavuje smluvní pokutu ani jinou sankci, ale paušalizované vypořádání dosud neumořené části **Jistoty** a souvisejících nákladů.
- 8.3. Vzhledem k tomu, že **Jistota** představuje účelový kapitálový příspěvek na pořízení, zprovoznění a servis **Zdroje**, který je po dobu trvání této **Smlouvy** postupně umořován uplatňováním **Energetického nároku**, dochází při předčasném ukončení **Smlouvy** k situaci, kdy část tohoto příspěvku nebyla dosud vypořádána.
- 8.4. Výše částky, na jejíž vrácení **Zákazníkovi** nevzniká nárok, činí:
  - 8.4.1. do uplynutí 3 let ode dne zahájení provozu, zaniká **Zákazníkovi** nárok na vrácení částky odpovídající 50 % zbývajících (dosud neumořené) části **Jistoty**;
  - 8.4.2. v období od uplynutí 3 let do uplynutí 6 let, zaniká **Zákazníkovi** nárok na vrácení částky odpovídající 30 % zbývajících (dosud neumořené) části **Jistoty**;
  - 8.4.3. v období od uplynutí 6 let do uplynutí 9 let, zaniká **Zákazníkovi** nárok na vrácení částky odpovídající 15 % zbývajících (dosud neumořené) části **Jistoty**;
  - 8.4.4. dojde-li k ukončení Smlouvy po uplynutí 9 let, bude **Zákazníkovi** vrácena celá zbývajících (dosud neumořená) část **Jistoty**.
- 8.5. Smluvní strany stvrzují, že částka, kterou si **Výrobce** při předčasném ukončení dle předchozího odstavce ponechá, nepředstavuje sankci, ale slouží jako paušální kompenzace účelně vynaložených nákladů **Výrobce** na **Zajištění kapacity** a jako ochrana ekonomické stability **Zdroje** pro ostatní členy komunity. Zbývajících část **Jistoty** bude **Zákazníkovi** vrácena nejpozději do 6 měsíců ode dne ukončení **Smlouvy**, a to po případném započtení jiných splatných dluhů **Zákazníka** vůči **Výrobci** či **Dodavateli**. V případě, že **Zákazník Jistotu** (nebo její část) již uhradil, je **Výrobce** oprávněn smluvní pokutu, popř. paušální kompenzaci dle tohoto článku započíst proti uhrazené části **Jistoty**. Vrácení zbývajících částí **Jistoty** se v takovém případě provede ve lhůtě dle předchozí věty.
- 8.6. Uplatněním paušální kompenzace částky dle tohoto článku jsou ve vztahu k téže skutkové události vypořádány veškeré nároky **Výrobce** vůči **Zákazníkovi**. Paušální kompenzace **Výrobci** se neuplatňují souběžně s jinými sankčními ujednáními **Výrobce** dle této **Smlouvy** ze stejného důvodu. Tím není dotčeno právo **Výrobce** na započtení jiných splatných pohledávek.

## 9. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. **Zákazník** se zavazuje **Výrobci** uhradit Smluvní pokutu v případě porušení **Smlouvy**.

- 9.1.1. V případě znemožnění uplatnění **Energetického nároku** zaviněním **Zákazníka**, je **Zákazník** povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50 % z aktuálně neumožené části **Jistoty**, maximálně však 40 % z celkové sjednané výše **Jistoty**.
- 9.1.2. V případě porušení **Smlouvy** dle čl. 3.1.2., v souvislosti se složením **Jistoty**, kdy není uhrazeno do 30 dnů ani po třetí výzvě 100 % splatné sjednané **Jistoty**, **Výrobce** může po **Zákazníkovi** požadovat Smluvní pokutu ve výši až 40 % z celkové sjednané **Jistoty**.

## 10. PROHLÁŠENÍ ZÁKAZNÍKA

- 10.1. **Zákazník** prohlašuje, že je seznámen s tím, že mu bude v rámci **Produktu EKE** v příslušné čtvrt hodině (popř. kratších intervalech dle platné legislativy) alokován pouze takový **Energetický nárok**, který odpovídá jeho sjednané **Zajištěné kapacitě Zdroje**. **Zákazník** bere na vědomí, že orientační objem výroby v MWh uvedený v **Příloze č. 2** je založen na studiích větrnosti a že skutečné množství alokované elektřiny se může lišit v závislosti na meteorologických podmínkách a časovém souběhu výroby se spotřebou v **OM**.
- 10.1.1. **Zákazník** je seznámen s principy zajištění **Zajištěné kapacity** a bere na vědomí, že zajištěním **Zajištěné kapacity Zdroje** může docházet k obdobným situacím jako při provozu vlastního výrobního zařízení, u něhož není předem známa přesná budoucí výroba. **Zákazník** dále bere na vědomí, že v případě vlastní výroby by případné přebytky elektrické energie prodával typicky prostřednictvím jiného obchodníka s elektřinou nebo výkupce, a že obdobně vzniknou přebytky i při uplatňování **Energetického nároku**.
- 10.2. **Zákazník** prohlašuje, že bere na vědomí a souhlasí s tím, že **Energetický nárok** je vázán na **Zajištěnou kapacitu Zdroje** a není obchodovatelným právem. **Zákazník** se zavazuje **Energetický nárok** ani práva a povinnosti z této **Smlouvy** neprodávat ani jinak úplatně nepřevádět (nepostupovat) na třetí osoby a nezprostředkuje ani se nebude podílet na jednáních směřujících k úplatnému převodu **Energetického nároku**. Za úplatný převod se považuje i převod formálně bezúplatný, je-li fakticky spojen s jakoukoliv protihodnotou. **Zákazník** dále bere na vědomí, že případná uvolněná kapacita může být **Výrobce**m alokována jinému zájemci za standardních podmínek nabízených **Výrobce**m.
- 10.3. **Zákazník** bere na vědomí, že uzavřením této **Smlouvy** dochází k rezervaci **Zajištěné kapacity** ve **Zdroji** v jeho prospěch a v případě ukončení této **Smlouvy** souhlasí s vypořádáním **Jistoty** dle článku 8.
- 10.4. Je-li účinnost **Smlouvy** podmíněna jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registru smluv**“ a „zákon o Registru smluv“), **Zákazník** se zavazuje zaslat tuto **Smlouvu** správci Registru smluv k uveřejnění v **Registru smluv** v souladu se zákonem o **Registru smluv**, a to neprodleně po jejím podpisu **Smluvními stranami**.

## 11. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 11.1. **Smlouva** obsahující **Produkt EKE** nabývá platnosti dnem podpisu **Smlouvy** oběmi **Smluvními stranami** a účinnosti dnem uplatňování **Energetického nároku**, s výjimkou ustanovení, která jsou z povahy věci účinná ode dne podpisu **Smlouvy** všemi **Smluvními stranami**. **Zákazník** se tak zavazuje od podpisu **Smlouvy** ke složení sjednané **Jistoty**, která je uvedena v **Příloze č. 2**.
- 11.2. **Smlouva s Výrobce** se sjednává na dobu určitou **300 měsíců** od zahájení provozu **Zdroje**.
- 11.3. **Zákazník** je oprávněn uplatňovat **Energetický nárok** za stejných podmínek stanovených touto **Smlouvou** i po uplynutí doby **300 měsíců**, pokud bude **Zdroj** i nadále v provozu a bude vyrábět elektrickou energii. Prodloužení uplatňování **Energetického nároku** dle předchozí věty lze sjednat i prostřednictvím zákaznického rozhraní a/nebo e-mailové komunikace, a to tak, že **Zákazník** zašle **Výrobci** výzvu s vyjádřením vůle pokračovat v odběru na kontaktní e-mailovou adresu **Výrobce** uvedenou v této **Smlouvě** a **Výrobce** na tuto výzvu z téže kontaktní e-mailové adresy odpoví potvrzením, že eviduje **Zákazníkovu** vůli pokračovat. V případě prodloužení dle tohoto ustanovení **Smlouva** skončí dnem ukončení provozu **Zdroje**. **Výrobce** o plánovaném ukončení provozu **Zdroje** informuje **Zákazníka** nejméně **1 měsíc** předem, je-li mu tato skutečnost předem známa. Dojde-li k havárii **Zdroje**, která objektivně znemožní další provoz a výrobu, považuje se **Smlouva** za ukončenou dnem této havárie. **Výrobce** je povinen o této skutečnosti informovat **Zákazníka** bez zbytečného odkladu poté, co se o havárii a jejích důsledcích dozví. **Zákazník** bere na vědomí, že v případě nepředvídatelné havárie nelze ukončení provozu **Zdroje** oznámit předem.
- 11.4. Uplatňování **Energetického nároku** končí ke dni ukončení provozu **Zdroje**, ve kterém měl **Zákazník** zajištěnu **Zajištěnou kapacitu**.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Vztahy výslovně neupravené **Smlouvou** se řídí obecně závaznými právními předpisy ČR a EU. Všechny spory budou přednostně řešeny dohodou nebo mediací. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány věcně a místně příslušnými obecnými soudy ČR.
- 12.2. Pokud jakékoliv ustanovení této **Smlouvy** bude z jakéhokoliv důvodu neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, nebudou mít takové okolnosti vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této **Smlouvy**. **Smluvní strany** se v takovém případě zavazují jednat v dobré víře a dohodnout se na nahrazení dotčeného ustanovení takovým novým ujednáním, které se svým obsahem a účelem nejvíce blíží původnímu záměru a ekonomickému smyslu této **Smlouvy**. V případě sporu o výklad nebo aplikaci konkrétního ustanovení může **Zákazník** požádat o nezávazné odborné stanovisko Unii odběratelů, z.s., EnVys, a.s. se zavazuje takové stanovisko v dobré víře posoudit a zohlednit, pokud to nebude v rozporu s právními předpisy nebo touto **Smlouvou**.
- 12.3. Jakékoliv změny **Smlouvy**, kromě změn specifikovaných výše ve **Smlouvě**, mohou být provedeny výhradně písemnou formou, a průběžně číslovanými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců **Smluvních stran**.
- 12.4. **Výrobce** je oprávněn se **Zákazníkem** komunikovat taktéž prostřednictvím datové schránky.
- 12.5. **Smluvní strany** se dohodly, že **Výrobce** je oprávněn převést tuto **Smlouvu** v rozsahu práv a povinností **Výrobce** souvisejících s výstavbou, provozem a správou konkrétního **Zdroje** na dceřinou společnost (SPV), kterou bude po celou dobu trvání tohoto převodu ze 100 % přímo

vlastnit a která bude založena výlučně za účelem výstavby, provozu a správy tohoto **Zdroje**. EnVys, a.s. bude v takovém subjektu držet 100 % majetkových i hlasovacích práv. **Výrobce** je povinen **Zákazníka** o převodu informovat písemně nejméně 30 dní před jeho účinností a na žádost **Zákazníka** doložit splnění podmínek dle předchozí věty (zejména 100% vlastnictví), například výpisem z obchodního rejstříku. Takový převod nesmí vést ke zhoršení právního ani ekonomického postavení **Zákazníka** a nemá vliv na rozsah ani vymahatelnost práv a povinností vyplývajících z této **Smlouvy**. EnVys, a.s. se převodem nezabývá odpovědností za plnění této **Smlouvy** a zavazuje se plnit společně a nerozdílně (solidárně) se SPV ve vztahu k povinnostem převáděným podle tohoto ustanovení.

- 12.6. **Smluvní strany** vylučují použití jakýchkoli obchodních podmínek **Zákazníka** (či jiné strany), a to i v případě, že na ně **Zákazník** odkáže v objednávce, potvrzení, faktuře nebo jiné komunikaci. Práva a povinnosti **Smluvních stran** se řídí výlučně touto **Smlouvou**.
- 12.7. V případě rozporu mezi dokumenty platí následující pořadí závaznosti: (i) text **Smlouvy** a její dodatky, (ii) Přílohy **Smlouvy**. Jakékoli jiné podmínky, ujednání nebo odkazy, zejména obchodní podmínky **Zákazníka** či jiné strany, se nepoužijí.
- 12.8. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této **Smlouvy**:
- 12.8.1. Příloha č. 1: **Seznam odběrných míst**;
- 12.8.2. Příloha č. 2: **Zdroj a Jistota**
- 12.9. **Zákazník** svým podpisem stvrzuje, že byl seznámen s **Přílohou č.1** a **Přílohou č.2**.
- 12.10. Fyzické osoby, které **Smlouvu** uzavírají jménem jednotlivých **Smluvních stran**, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření **Smlouvy**.
- 12.11. **Smlouva** je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jejím podpisu každá **Smluvní strana** obdrží po jednom vyhotovení.

V ..... Dne .....

V ..... Dne .....

---

Za Dodavatele: **EnVys, a.s.**  
Ondřej Doležal, člen představenstva

---

Za Zákazníka:  
**XY**

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1: **Seznam odběrných míst**

Příloha č. 2: **Zdroj a Jistota**

**Příloha č. 1: Seznam odběrných míst:**

## Příloha č. 2: Zdroj a Jistoty

- **Off - site PPA kontrakt:**
  - Typ elektrárny: VtE Vestas
  - Identifikace zdroje: VtE Štěpánka
  - Instalovaný výkon komunitní elektrárny: 4 500 kW
  - Rezervované množství komunitní energie: **0,01 %** z celkem vyrobeného množství, tzn.:
    - 0,45 kW z celkového příkonu Zdroje 4 500 kW
    - Odhadované množství dle větrnosti a profilu výroby P75 (pro Zákazníka) vyrobené energie za **1 rok**: 1,32 MWh
    - Odhadované množství (pro Zákazníka) vyrobené energie za **25 let**: 33 MWh
- **Jistota:**
  - Výše: 45 000 Kč bez DPH (pro účely Smlouvy: 1/25 Jistoty činí 1 800 Kč bez DPH)
  - Způsob platby: měsíční