

Smlouva o spolupráci

Smluvní strany

EnVys, a.s.

Sídlem: Benešova 1256/13, 586 01 Jihlava

IČ: 04090373

DIČ: CZ04090373

Spisová značka: B 8983 vedená u Krajského soudu v Brně

Bankovní spojení: 409037327/2010, Fio Banka

Zastoupena: členem představenstva, Ondřejem Doležalem

(dále jen „**EnVys**“)

a

Název Obce

sídlo:

identifikační číslo:

Bankovní spojení:

zastoupení:

(dále jen „**Obec**“)

uzavírají

**na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v účinném znění**

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI

(dále jen „**Smlouva**“)

takto:

I. PREAMBULE

- EnVys, a.s.** (dále jen „**EnVys**“), je obchodní společností, která na svůj náklad hodlá vybudovat a provozovat větrnou elektrárnu na území **Obce** (dále jen „**Projekt**“), jehož bližší parametry jsou vymezeny v příloze č. 1 této **Smlouvy**, která tvoří nedílnou její součást.
- Obec** je územním samosprávným společenstvím občanů a jakožto vykonavatel místní samosprávy má potřebnou znalost lokality, místních poměrů, osob a souvislostí.
- Obec** a **EnVys** (dále společně označovány jen jako „**smluvní strany**“, jednotlivě pak také jako „**smluvní strana**“) považují za vhodné upravit právní poměry související s realizací **Projektu**, s cílem co nejefektivnější realizace **Projektu** a zachování udržitelnosti rozvoje **Obce** po realizaci **Projektu**.
- EnVys** má zájem spolupracovat s **Obcí**, neboť **Obec** může do **Projektu** přinést nezbytné vklady a pomoci s organizací **Projektu** a jeho komunikací.
- Obec** má zájem spolupracovat s **EnVys** na **Projektu** jednak proto, aby měla zajištěn dostatek informací o **Projektu**, který má být realizován na jejím území, a také aby měla možnost podobu **Projektu** ovlivnit, zejm. aby získala příležitost se k **Projektu** vyjádřit a uplatňovat k němu svá stanoviska a připomínky od jeho samotného počátku, a v neposlední řadě má **Obec** zájem v případě realizace **Projektu** z provozování větrné elektrárny pravidelně získávat prostředky do obecního majetku, které by mohla využít pro vlastní rozvoj. Z uvedených důvodů se **Obec** rozhodla vstoupit do spolupráce s **EnVys**.
- Smluvní strany** hodlají spolupracovat v rámci realizace **Projektu** v katastrálním

území **Obce** a jeho úspěšného uvedení do provozu. Realizace **Projektu** zahrnuje veškerý proces instalace a vybudování obvyklého technického zařízení, které jsou v rámci obdobných projektů běžné, zejména pak vybudování samotné větrné elektrárny – stožáru s turbínou, přílehlého technického zařízení a inženýrských sítí. **Obec** v rámci této spolupráce poskytne **EnVys** nezbytnou součinnost k realizaci **Projektu**, **EnVys** vyvine činnost směřující k realizaci **Projektu** a dále poskytne **Obci** část z v **Projektu** vyrobené elektřiny (ponížené o náklady) (dále jen „Zisk“), čehož detailní podmínky jsou uvedeny dále v této **Smlouvě**.

7. **Smluvní strany** tedy uzavírají tuto **Smlouvu** upravující základní podmínky jejich spolupráce a participace na uvedeném **Projektu**. Tato spolupráce bude nejprve realizována **smluvními stranami** za podmínek sjednaných v této **Smlouvě** a po ověření podmínek pro vybudování větrné elektrárny a za podmínek sjednaných v čl. IV. této **Smlouvy** bude spolupráce probíhat prostřednictvím **Společnosti**. Ta již zajistí samotnou výstavbu a provozování větrné elektrárny.

II. Základní závazky smluvních stran

Smluvní strany se zavazují k součinnosti a spolupráci v rámci **Projektu**, a i k dalším právům a povinnostem následovně:

1. Závazky EnVys

EnVys má zájem na podpoře komunitní energetiky, regionálního rozvoje, infrastruktury a kvality života obyvatel **Obce** a ochraně životního prostředí. Proto za účelem snížení možných negativních dopadů vyplývajících z realizace **Projektu** zavazuje se **EnVys** k následujícímu plnění:

- a) **EnVys** se při pořizování **Projektu** zavazuje využít své odborné znalosti a zkušenosti.
- b) **EnVys** se zavazuje **Obci** hradit část Zisku, po celou dobu životnosti **Projektu**, a to takovou formou, že **EnVys 5 %** z v **Projektu** vyrobené elektřiny, očištěné o 20 % náklady specifikované v tomto článku **smlouvy** (a Kapitoulou 3, článkem 6, bodem 4 Charty Předpokládané náklady jsou 20 %, tzn., že **EnVys** obci efektivně zpěněží 4 % z v **Projektu** čistě vyrobené elektřiny). Konkrétně lze říci, že 4 % z vyrobené elektřiny v každé jedné čtvrt hodině, kdy **Projekt** vyrábí elektřinu).
 - i. **EnVys** prodá na SPOTovém trhu organizovaném OTE, a.s. a z takto stanovené ceny a množství vypočítá výsledný **Zisk**. Výpočet **EnVys** obci poskytne 1x ročně. Tento příspěvek bude splatný do 30.6 následujícího roku (a to s ohledem na clearingy zasílané OTE,a.s.), za který je hrazen, a to bezhotovostním převodem na účet **Obce**, uvedený v záhlaví této **Smlouvy**. Tento závazek stanovují strany jako nezávislý na tom, jaká elektrárna je aktuálně součástí projektu, to znamená, že příspěvek bude hrazen obci po celou dobu životnosti projektu bez ohledu na zdroj výroby elektřiny.
 - ii. **Smluvní strany** se mohou dohodnout na jiném způsobu prodeje elektřiny, než prodejem na SPOTovém trhu, organizovaném OTE, a.s. pro daný kalendářní rok, tato ad-hoc dohoda musí mít formu dodatku k této smlouvě, ve kterém bude uveden přinejmenším způsob prodeje elektrické energie a výpočet příspěvku obci,
 - iii. případně se mohou dohodnout na dodání elektřiny **EnVysem** obyvatelům **obce**, tato ad-hoc dohoda musí mít formu dodatku k této smlouvě, pakliže strany zvolí tuto možnost, bude součástí takového dodatku seznam odběrných míst a klíč poměrového rozdělení do jednotlivých odběrných míst.

- c) Na žádost **Obce** se **EnVys** zavazuje jí zpřístupnit přehled výroby a prodejních cen z **Projektů**, z kterého bude patrný zisk, který **Projekt** generuje.
- d) **EnVys** ponese veškeré jemu vznikající náklady spojené s pořízením **Projektů**.
- e) **EnVys** se také zavazuje **Obci** nahradit účelně vynaložené náklady spojené se změnou jejího územního plánu, bude-li taková změna k pořízení větrné elektrárny potřebná.

2. Závazky Obce

Vzhledem k tomu, že **Obec** má zájem na tom, aby na jejím území došlo k realizaci **Projektů**, a zároveň má zájem na tom, aby po realizaci **Projektů** jí byla poskytnuta část zisku, který **Projekt** bude generovat, zavazuje se **Obec** k následujícímu:

- a) **Obec** se zavazuje k maximální možné spolupráci a součinnosti na realizaci **Projektů**, stejně tak se **Obec** zavazuje, že učiní vše nezbytné a potřebné, tj. např. poskytne veškeré souhlasy a stanoviska, stejně tak i jakoukoliv jinou součinnost, kterou lze po **Obci** požadovat v rámci její působnosti (např. v rámci územního a stavebního řízení či jakýchkoliv jiných správních či občanskoprávních řízení). Součinnost zahrnuje zejména (nikoliv ovšem pouze) pomoc při zajištění vydání kladných stanovisek, rozhodnutí či povolení potřebných k realizaci **Projektů**, včetně pomoci při zajištění případné změny územního plánu.
- b) **Obec** se zavazuje, že nevydá jakýkoliv právní předpis, zejména pak obecně závaznou vyhlášku, která by znemožnila či ztížila realizaci **Projektů**.
- c) **Obec** se zavazuje, že neučiní ani nepodpoří kroky vedoucí k vydání jakéhokoli územního opatření, spočívajícího v stavební uzávěře na pozemcích v rámci **Projektů**.
- d) **Obec** se zavazuje, že vyvine veškeré možné úsilí k úspěšné realizaci **Projektů**, včetně toho, že nepodpoří (případně nebude souhlasit s) jakýmikoliv jinými projekty či stavebními záměry jakýchkoliv jiných osob, které by mohly negativně ovlivnit realizaci **Projektů** či způsobit prodlení jeho realizace.
- e) **Obec** se zavazuje, že neučiní jakékoliv kroky, které by mohly ztížit či znemožnit realizaci **Projektů**, s přihlédnutím k tomu, že jí byl dopředu celý **Projekt** znám, vč. jeho umístění, problematiky možných imisí i jiných negativních dopadů jeho realizace.
- f) **Obec** se zavazuje, že po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy nebude činit kroky ke schválení a neschválí podobný záměr, odpovídající **Projektů** (výstavby větrné elektrárny), s jiným subjektem.
- g) Běžné provozní náklady, které vzniknou **Obci** v souvislosti s touto smlouvou, ponese **Obec**. Neuzavře-li **Obec** a **EnVys**, popř. **Obec** a **Společnost** smlouvu, ze které by vyplývalo něco jiného.

Pro vyloučení pochybností **smluvní strany** uvádějí, že výše uvedené závazky **Obce** zavazují **Obec** v rámci její samostatné působnosti, a to takovým způsobem, kterým jí mohou dle příslušných právních předpisů zavázat. **Obec** se zavazuje k výkonu všech povinností ve vztahu k **Projektů**, ke kterým je zavázána dle tohoto čl. II Smlouvy, bez ohledu na to, zda **Projekt** vlastní či provozuje **EnVys** anebo **Společnost**, uvedená v čl. IV této Smlouvy.

Pozemky Obce

- a) Bude-li v průběhu přípravy **Projekt** zjištěno, že má **Obec** ve svém vlastnictví pozemky nezbytné pro pořízení **Projekt**, zavazuje se, že je pro tento účel poskytne zřízením úplatného práva stavby ve prospěch **EnVys**, resp. **Společnosti**; podrobnosti bude stanovovat **Kupní smlouva**. **Obec** dále může na základě zvláštní smlouvy za úplatu poskytnout i jiné movité či nemovité věci potřebné pro pořízení **Projekt**.
- b) **Obec** se zavazuje k tomu, že poskytne v dobré víře **EnVys** pozemky k užívání či k odkupu v minimální míře potřebné k realizaci **Projekt** (např. minimálně na základě nájemního práva, práva stavby či služebnosti), a to takovým způsobem, aby mohl být **Projekt** v celém rozsahu realizován a po celou dobu životnosti projektu bezproblémově **EnVysem** provozován.
- c) **Smluvní strany** prohlašují společný zájem na pořízení a provozování **Projekt** v území **Obce** v lokalitě předběžně vymezené v příloze č. 1.

III. Fáze spolupráce

- 1) **Smluvní strany** sjednávají orientační harmonogram **Projekt** uvedený v příloze č. 1.
- 2) Spolupráce **smluvních stran** bude probíhat podle předpokladu v těchto fázích:
 - a. V první fázi spolupráce **smluvní strany** prověří možnost výstavby **Projekt** na území **Obce**, a pro tyto účely zajistí zejm. posouzení lokality z hlediska větrnosti, biologický průzkum, pozemky pro výstavbu vč. přístupové cesty a prověří a popř. smluvně zajistí možnost připojení **Projekt** do distribuční sítě.
 - b. V první fázi spolupráce **smluvní strany** dále též učiní kroky potřebné ke změně územního plánu, k případnému úřednímu posouzení vlivů větrného parku na životní prostředí ve zjišťovacím řízení a úřednímu povolení stavby větrné elektrárny.
 - c. Shora uvedené činnosti první fáze bude zajišťovat **EnVys**. **Obec** bude s těmito činnostmi **EnVysu** pomáhat v rozsahu, který si dohodnou zástupci **smluvních stran**.
 - d. První fáze je zahájena uzavřením této **Smlouvy** a bude ukončena získáním pravomocného úředního povolení, tj. územního rozhodnutí pro **Projekt** podle zákona č. 183/2006 Sb., resp. rozhodnutí o schválení záměru výstavby podle zákona č. 283/2021 Sb. (úspěšné ukončení první fáze). Tato fáze může být rovněž ukončena písemným oznámením **EnVysu Obci**, že v **Projekt** nebude pokračovat pro jeho nerealizovatelnost (z jakéhokoliv důvodu, např. z důvodu pravomocného zamítnutí žádosti o úřední povolení stavby; neúspěšné ukončení první fáze apod.).
 - e. Druhá fáze bude zahájena bezprostředně po úspěšném ukončení první fáze.
 - f. V druhé fázi spolupráce **smluvní strany** budou činit kroky směřující k výstavbě **Projekt**, tj. získání licence k výrobě elektřiny, provedení zkušebního provozu, kolaudaci a provozování větrné elektrárny. Tyto činnosti bude ode dne svého vzniku zajišťovat dále uvedená **Společnost** a **smluvní strany** se na těchto činnostech budou podílet způsobem posléze dohodnutým.
 - g. Po založení a vzniku dále uvedené **Společnosti**. Bude účel a předmět této **Smlouvy** naplňován **Společností** ve spolupráci s **Obcí**, dále spoluprací **smluvních stran** se **Společností**, bude-li taková spolupráce třeba. **Smluvní strany** se zavazují v takovém případě poskytovat **Společnosti** maximální součinnost tak, aby mohl být účel a předmět této **Smlouvy** naplněn, zejména

se zavazují na **Společnost** vhodným způsobem převést, resp. postoupit dosud dosažené výsledky **Projektu**.

- 3) Pro koordinaci spolupráce na řešení projektu se **smluvní strany** dohodly na těchto kontaktních osobách:
 - a) Za **Obec**:
 - b) Za **EnVys**:
- 4) Spolupráce **smluvních stran** podle této **Smlouvy** je možná kteroukoli formou, přičemž cílem je, aby došlo k realizaci **Projektu**, z kterého bude těžit jak **EnVys**, tak **Obec**, a všichni zapojení do **dodávek na bázi komunitní energetiky**.

IV. Založení Společnosti

- 1) Do šesti měsíců po úspěšném ukončení první fáze **EnVys** prohlašuje, že převede **Projekt**, tedy projekt zamýšlené větrné elektrárny se všemi oprávněními a povinnostmi pro její provozování, pakliže v té době budou **EnVysem** získána, (tj. vyjma práv a povinností, vyplývajících z této **Smlouvy**) na 3. subjekt (níže i výše jen „**Společnost**“), jejímž výlučným vlastníkem bude **EnVys. Společnost** zajistí výstavbu větrné elektrárny a bude následně jeho vlastníkem a provozovatelem, vyrobenou elektřinu bude ovšem společnost na základě smlouvy dodávat k prodeji **EnVysu**, který s takto dodanou elektřinou naloží mj. způsobem, uvedeným v čl. II odst. 1 této **Smlouvy**, aby byla zajištěna kontinuita příspěvků obci bez ohledu na postoupení výše uvedeného **Společnosti**.
- 2) V případě, že do dne vzniku **Společnosti** dojde mezi **smluvními stranami** k uzavření **Smlouvy**, jejímž předmětem je dodávka nebo činnost směřující k pořízení větrné elektrárny, a **Společnost** projeví vůli, aby byla stranou takové smlouvy jako příjemce dodávky nebo činnosti, udělují si **smluvní strany** navzájem souhlas s postoupením takové smlouvy **Společnosti**. V případě, že do dne vzniku **Společnosti** má mezi **smluvními stranami** jako příjemci dodávky nebo činnosti směřující k pořízení větrné elektrárny a třetí osobou jako jejím poskytovatelem dojít k uzavření smlouvy, **smluvní strana** je povinna třetí osobě navrhnout ujednání, že pokud **Společnost** projeví vůli, aby byla stranou takové smlouvy jako příjemce takového plnění, nevyžaduje se souhlas třetí osoby s postoupením takové smlouvy na **Společnost**.
- 3) Věci nabývá do svého vlastnictví ta **smluvní strana**, která je svou činností či svým nákladem pořídila. Avšak v případě, že v období ode dne uzavření této **Smlouvy** do doby převodu práv a povinností na **Společnost** nabyde některá **smluvní strana** právo, věc, oprávnění nebo jinou majetkovou hodnotu nezbytnou a určenou pro pořízení větrné elektrárny, zavazuje se takové právo, věc, oprávnění nebo jinou majetkovou hodnotu vhodným způsobem převést na **Společnost** po jejím vzniku.

V. Komunitní energetika a některé další povinnosti stran sml.

- 1) **EnVys** umožní rezervovat vyrobenou elektřinu z **Projektu** široké veřejnosti, a tím naplňovat poslání komunitní energetiky.
- 2) **EnVys** se zavazuje 2 roky před koncem životnosti **Projektu** umožnit široké veřejnosti opětovně rezervovat elektřinu v nástupnické elektrárně, a to v případě, že ze strany **Obce** i **EnVysu** / **Společnosti** bude i nadále zájem o pokračování spolupráce v obdobné podobě, kterou popisuje tato **Smlouva**.

- 3) V případě nemožnosti realizace **Projektu** na katastrálním území **Obce**, bude **Obec** a jejich obyvatelé upřednostněni v účasti na jiném obdobném projektu.
- 4) **Smluvní strany** nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu rozvíjet svůj vlastní záměr nebo podporovat rozvíjení záměru třetí osoby (kromě výše specifikované **Společnosti**) na pořízení obdobného záměru (větrné elektrárny), které by se mohly ocitnout v přímém střetu s realizací **Projektu** podle této **Smlouvy**.
- 5) **Smluvní strany** se zavazují neprodleně se vzájemně informovat o všech důležitých skutečnostech, týkajících se spolupráce dle této **Smlouvy**, zvláště o skutečnostech, které mohou ohrozit jakoukoliv fázi nebo činnost při pořizování a provozování větrné elektrárny.
- 6) **Smluvní strany** se zavazují postupovat při plnění této **Smlouvy** s odbornou péčí a dodržovat právní předpisy, technické normy a podmínky této **Smlouvy**.
- 7) Po vzájemné dohodě mohou **smluvní strany** zapojit do spolupráce podle této **Smlouvy** i další osoby, jestliže to podpoří úspěšnější a rychlejší dosažení účelu této **Smlouvy**, resp. pořízení a provozování větrné elektrárny. **Obec** uděluje svůj souhlas s tím, aby **EnVys** některé činnosti dle této **Smlouvy** zajistil prostřednictvím jiné obchodní společnosti.
- 8) Obě **smluvní strany** jsou oprávněny podílet se na komunikaci o **Projektu**. Nebude-li dohodnuto jinak, je **smluvní strana** povinna informace o projektu sdělovat pouze svým jménem, nikoliv jako společný zástupce **smluvních stran**.

VI. Trvání Smlouvy, zrušení Smlouvy, náhrada škody

- 1) **Smlouva** se sjednává na dobu určitou a to ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami do doby konce životnosti větrných elektráren, které budou součástí **Projektu** s tím, že strany deklarují možnost prodloužit životnost **Projektu** výměnou elektráren za nové a to dodatkem k této smlouvě, v takovém případě dojde i k odpovídajícímu prodloužení doby platnosti této **Smlouvy**. **Smlouvu** lze ukončit písemnou dohodou **smluvních stran**.
- 2) **Smluvní strany** výslovně souhlasí s tím, že **EnVys** není povinen **Projekt** realizovat, kdy je i oprávněn od realizace **Projektu** upustit, a to i vzhledem k tomu, že realizace **Projektu** spočívá na skutečnostech a podmínkách, které nemusí být plně v moci a vůli **EnVys**. **Projekt** nebude možné realizovat mimo jiné také z důvodů záležejících na třetí straně nebo na vnějších okolnostech, včetně důvodu, že pozemky vybrané pro **Projekt** se stanou nezpůsobilými k realizaci **Projektu**, nebo i dalších místních důvodů, pro které nebude možné **Projekt** realizovat. **Smlouva** se proto ukončuje taktéž doručením písemného oznámení **EnVysu** **Obci** o neúspěšném ukončení první fáze **Projektu**.
- 3) **Obec** výslovně souhlasí s tím, že **EnVys** je oprávněn v rámci realizace **Projektu** využít služeb dalších osob – dodavatelů **EnVys**.
- 4) **EnVys** je dále oprávněn od této **Smlouvy** odstoupit, pokud **Obec** poruší jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v čl. II této **Smlouvy**.
- 5) Jakákoliv **smluvní strana** je oprávněna od této **Smlouvy** odstoupit, pokud nedojde k vydání pravomocného stavebního povolení pro žádnou větrnou elektrárnu v rámci **Projektu**.
- 6) **Smluvní strany** se zavazují, že před odstoupením od **Smlouvy** vyzvou druhou **smluvní stranu** k nápravě jejího porušení a poskytnou jí k tomu dostatečnou lhůtu.
- 7) **EnVys** je oprávněn kdykoliv postoupit nebo jinak převést svá práva a povinnosti mu vyplývající z této **Smlouvy**, z části či jako celek, na **Společnost** ze 100 % patřící

EnVys. Obec svým podpisem této **Smlouvy** dává k tomuto svůj výslovný a neodvolatelný souhlas, s tím, že k tomu poskytne veškerou potřebnou součinnost. **Smluvní strany** tímto taktéž vylučují použití ustanovení § 1899 občanského zákoníku.

- 8) V případě, že jakákoliv **smluvní strana** poruší jakoukoliv povinnost ji vyplývající z této **Smlouvy**, odpovídá za škody z toho vzniklé druhé **smluvní straně**, včetně náhrady všech možných nákladů již uskutečněných v rámci **Projektu**, a to i nákladů z těchto nákladů vzniklých. To platí i v případě kdy dojde k odstoupení od této **Smlouvy** ze strany **Obce** v průběhu započaté realizace projektu (tj. již od prvotních administrativních prací zahájených na realizaci **Projektu**).

VII. Soulad se zákonem o obcích

- 1) Záměr **Obce** uzavřít tuto **Smlouvu** byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu od do včetně dálkového přístupu dle zákona č. 500/2004 Sb.
- 2) Zastupitelstvo / Starosta **poskytovatele** schválilo uzavření této Smlouvy svým usnesením č. ze dne pod bodem č.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Pro případ, že některé ustanovení této **Smlouvy**, oddělitelné od ostatního obsahu, stane se neúčinným, nevykonatelným, zdánlivým nebo neplatným, zavazují se **smluvní strany** bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude nejlépe odpovídat účelu nahrazovaného ustanovení. Případná neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevykonatelnost některého z ustanovení této **Smlouvy** nemá za následek neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevykonatelnost ostatních ustanovení nebo celé **Smlouvy**.
- 2) Tato **Smlouva** nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci **smluvních stran**, přičemž její veškeré změny a doplnění se budou provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma **smluvními stranami**.
- 3) Je ujednáno, že tato **Smlouva** zavazuje také právní nástupce **smluvních stran**; **smluvní strany** jsou povinny, nevyklučuje-li to povaha věci, zavázat své právní nástupce k plnění **Smlouvy** alespoň v tom rozsahu, jak tato **Smlouva** předpokládá.
- 4) Tato **Smlouva** se řídí právem České republiky.
- 5) Nedílnou součástí této **Smlouvy** je příloha č. 1 – specifikace **Projektu** včetně rámcového časového harmonogramu.
- 6) Tato **Smlouva** se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze **smluvních stran** obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V dne

.....
Jméno a příjmení
starosta **Obce**

.....
Ondřej Doležal
člen představenstva **EnVys, a.s.**